

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cmentarz w Mikuszowicach Śląskich oraz przyległe tereny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24),

**Rada Miejska
uchwała**

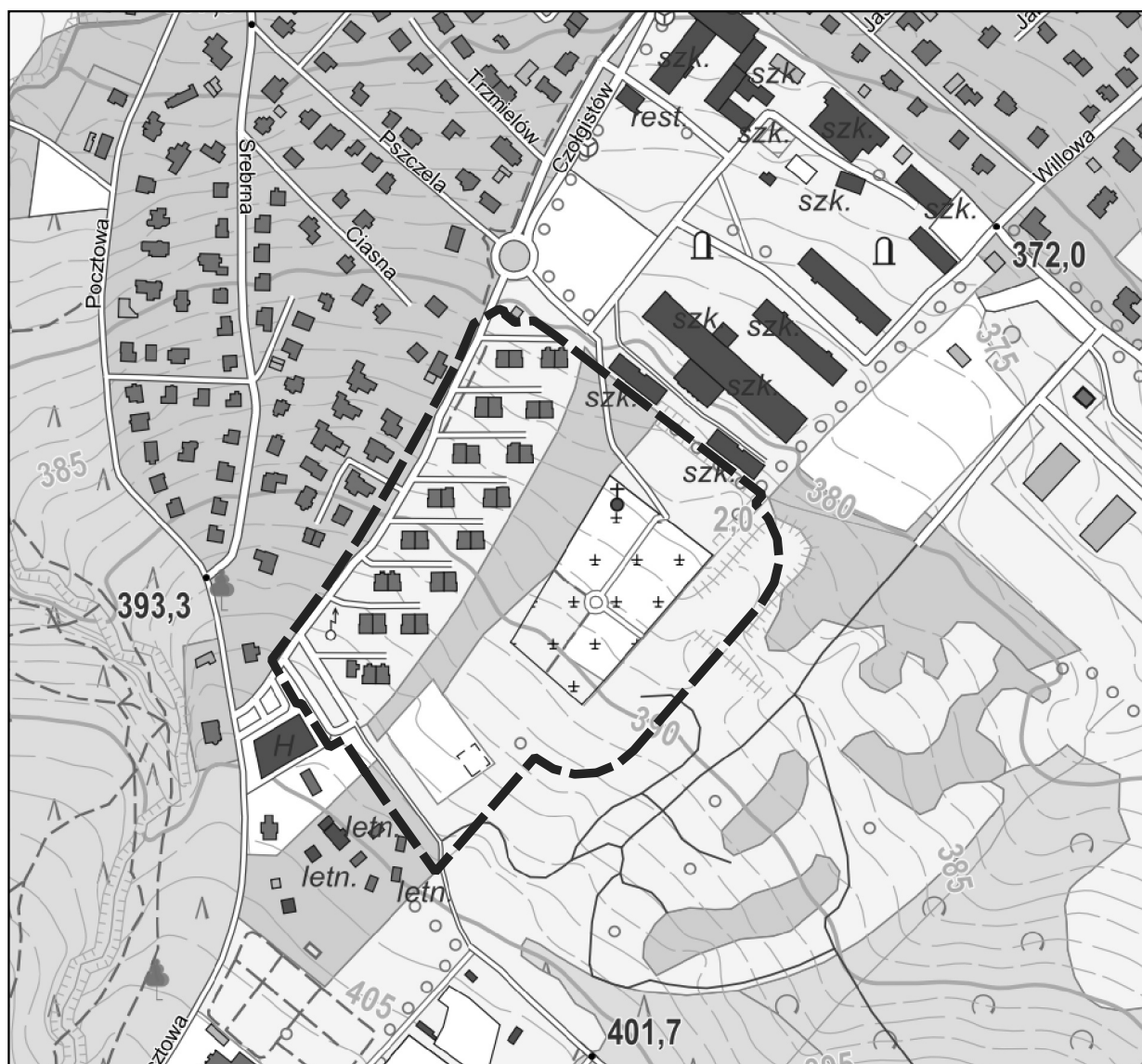
§ 1. Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cmentarz w Mikuszowicach Śląskich oraz przyległe tereny. Obszar objęty sporządzanym planem oznaczono na załączniku graficznym w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego cmentarz w Mikuszowicach Śląskich oraz przyległe tereny

skala 1:5000



 granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cmentarz w Mikuszowicach Śląskich oraz przyległe tereny.

Granicą opracowania objęto obszar o powierzchni około 7,9 ha, położony między ul. Czołgistów, terenem Uniwersytetu Bielsko-Bialskiego i campingiem Ondraszek. Od strony południowo-wschodniej do granicy cmentarza przylega teren zamknięty ustalony w resorcie obrony narodowej i na jego obszarze znajduje się fragment strefy sanitarnej cmentarza.

Teren objęty projektem planu stanowi własność osób fizycznych, kościoła (cmentarz parafialny), oraz własność gminy (ulica Czołgistów oraz tereny przy południowo-zachodniej granicy obszaru objętego projektem planu).

Na omawianym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.) teren jest położony w strefach: mieszkalnictwa (obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej), środowiska przyrodniczego (obszar cmentarza parafialnego, obejmujący działkę, na której – na etapie sporządzania studium – zlokalizowany był cmentarz wraz z rezerwą terenu pod jego rozbudowę oraz strefą sanitarną o szerokości 50 m) oraz usługowo-wytwórczej (obszar koncentracji funkcji usługowej) jako obszar predysponowany do funkcji turystyczno-rekreacyjnej. Fragment południowo-wschodni strefy sanitarnej znalazł się w granicach terenów o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa.

W sporządzanym obecnie projekcie planu ogólnego miasta na obecnym etapie (konsultacje społeczne) omawiany teren jest objęty strefami: wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, cmentarzy SC (o granicach takich jak w studium), usługową SU oraz zieleni i rekreacji SN. Jednak ze względu na nowy podział działki stanowiącej dotychczas strefę cmentarza SC i zmianę właściciela terenu obejmującego w szczególności strefę cmentarza, w projekcie planu ogólnego przewiduje się zmianę części strefy SC na strefy otwartą SO oraz zieleni i rekreacji SN.

Projekt planu będzie uchwalony po przyjęciu planu ogólnego i będzie uwzględniał jego ustalenia.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy – w szczególności obszaru strefy sanitarnej wokół istniejącego cmentarza parafialnego. Obecnie, po zmianie właściciela tych terenów, nie przewiduje się rozbudowy cmentarza.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.