

z dnia....., zgłoszony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała w wysokości $\frac{2}{16}$ części w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 28, usytuowanego w budynku przy ul. Spółdzielców 41 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako działki nr: 384/80 i 1236 obręb Aleksandrowice

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Wojew. Śląskiego z 2020, poz. 1154 ze zm.)

Rada Miejska
postanawia

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała w wysokości $\frac{2}{16}$ części w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 28, usytuowanego w budynku przy ul. Spółdzielców 41 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako działki nr: 384/80 i 1236 obręb Aleksandrowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal nr 28 położony w budynku przy ul. Spółdzielców 41 stanowi współwłasność Gminy Bielsko-Biała oraz osób fizycznych. Lokal położony jest na IV piętrze o pow. użytkowej 56,70 m² i składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Z własnością lokalu powiązany jest udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 5670 /664000 części w działkach nr: 384/80 i 1236 obręb Aleksandrowice.

Gmina Bielsko-Biała nabyła udział w przedmiotowej nieruchomości na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej o stwierdzeniu nabycia spadku z dnia 10 czerwca 2021 r. Pozostali współwłaściciele zainteresowani są nabyciem od Gminy Bielsko-Biała przedmiotowego udziału.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.