

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako dz. 2321/6, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Skarpowej, obręb Kamienica

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.); w związku z Uchwałą Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t. j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska
p o s t a n a w i a**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała oznaczonej jako dz. 2321/6 o pow. 9018 m², obj. KW BB1B/00061731/5, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Skarpowej, obręb Kamienica.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Bielsku-Białej przy ul. Skarpowej, stanowiąca własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczona jako dz. 2321/6 o pow. 9018 m² obręb Kamienica, to pas terenu o długości około 265 m i zmiennej szerokości od około 24 m do około 61 m, graniczący od południa i wschodu z nieruchomościami prywatnymi, natomiast od północy i zachodu z ul. Skarpową oraz drogą wewnętrzną. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki wydana została decyzja Burmistrza Czechowic-Dziedzic o ustaleniu warunków zabudowy dla pięciu jednorodzinnych wolnostojących budynków mieszkalnych z garażami, potwierdzająca możliwość zabudowy mieszkaniowej.

Wobec powyższego zasadne jest zbycie działki w drodze przetargu nieograniczonego na cele mieszkaniowe. Rada Osiedla Kamienica nie zgłosiła zastrzeżeń do możliwości sprzedaży dz. 2321/6.