

z dnia....., zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działki nr: 1240/10 i 1240/11, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Kowalskiej, obręb Kamienica**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.); w związku z Uchwałą Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t. j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska**  
**p o s t a n a w i a**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała oznaczonej jako działki nr: 1240/10 o pow. 781 m<sup>2</sup>, 1240/11 o pow. 443 m<sup>2</sup> (łącznie pow. 1224 m<sup>2</sup>), obj. KW BB1B/00008589/5, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Kowalskiej, obręb Kamienica.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Bielsku-Białej przy ul. Kowalskiej, stanowiąca własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczona jako działki nr: 1240/10 o pow. 781 m<sup>2</sup>, 1240/11 o pow. 443 m<sup>2</sup> (łącznie pow. 1224 m<sup>2</sup>), obręb Kamienica, to pas terenu o średniej długości około 63 m i średniej szerokości około 20 m, graniczący od północy i zachodu z nieruchomością zabudowaną pawilonem handlowym. Ww. nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kowalskiej.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej znajduje się w obszarze „U” (koncentracji funkcji usługowej).

Dla ww. działki na wniosek osoby prywatnej w dniu 25 kwietnia 2025 r. wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy 59 systemowych samoobsługowych kontenerów magazynowych.

Wobec powyższego zasadne jest zbycie działki w drodze przetargu nieograniczonego.

Rada Osiedla Kamienica nie zgłosiła zastrzeżeń do możliwości sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 1240/10, 1240/11.