

z dnia....., zgłoszony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 4606/14, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej, obręb Lipnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, art. 30 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154 ze zm.)

Rada Miejska
p o s t a n a w i a

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 4606/14 o powierzchni 152 m², obj. KW BB1B/00048221/0, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej, obręb Lipnik – w drodze przetargu ograniczonego, skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki 4606/11 oraz 4606/7, obręb Lipnik.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gminna, ozn. jako działka 4606/14 o powierzchni 152 m², obręb Lipnik, to znajdujący się poza pasem drogowym porośnięty zielenią pas gruntu o zmiennym ukształtowaniu, oddzielający ulicę Krakowską od prywatnej posesji położonej przy ulicy Lucjana Rydla 1.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej, działka znajduje się w obszarze KDZ (ulica zbiorcza – ulica Krakowska).

Działka stanowi sąsiedztwo dwóch prywatnych nieruchomości. Od strony północnej graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem usługowo-mieszkalnym położonym przy ul. Lucjana Rydla 1, natomiast na niewielkim odcinku zachodnim stanowi sąsiedztwo prywatnej działki wchodzącej w skład kompleksu nieruchomości położonego przy ulicy Krakowskiej o funkcji usługowo-handlowej. Działka 4606/14 w całości znajduje się poza ogrodzeniem nieruchomości przyległych, a plany inwestycyjne Miejskiego Zarządu Dróg nie obejmują w swym zakresie inwestycji drogowej, która wymagałaby zajęcia jej terenu.

Z wnioskami o nabycie przedmiotowego terenu gminnego zwrócili się właściciele ww. nieruchomości sąsiadujących, ozn. jako działki 4606/11 oraz 4606/7.

Działka jest zbędna dla celów publicznych i z uwagi na swoją konfigurację, powierzchnię oraz wymaganą odległość budynków od jezdni drogi kategorii krajowej, nie umożliwia samodzielnej zabudowy ani zagospodarowania, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości wnioskodawców.

Wobec powyższego zasadne jest zbycie działki w drodze przetargu, który zostanie ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, ozn. jako działki 4606/11 oraz 4606/7.

Zarząd Osiedla Biała Krakowska w piśmie z dnia 20 grudnia 2025 r. wydał pozytywną opinię w sprawie sprzedaży.