

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północny wschód od Ronda NSZZ "Solidarność"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, 1436), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24),

**Rada Miejska
uchwała**

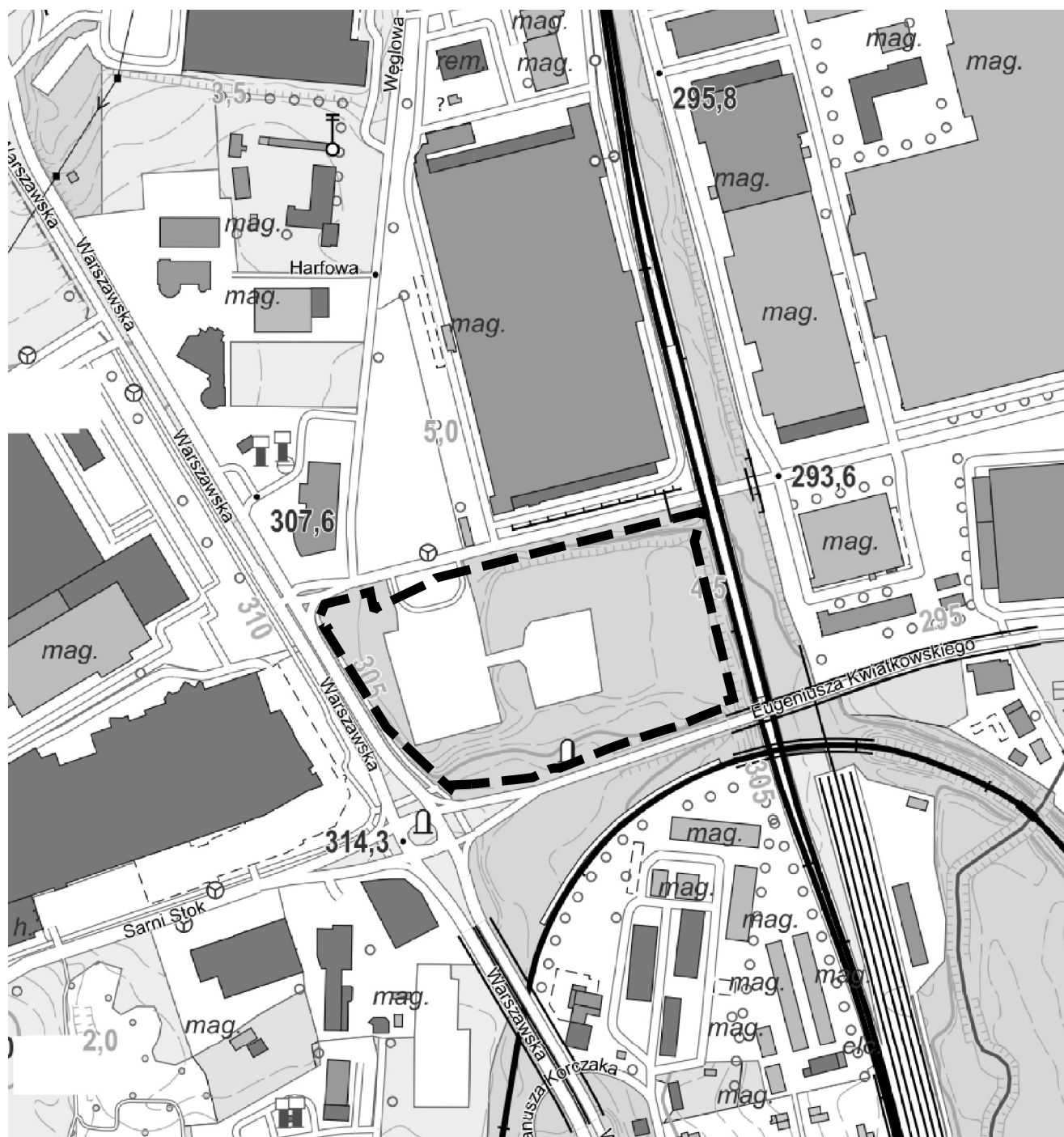
§ 1. Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północny wschód od Ronda NSZZ "Solidarność", zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:5000.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północny wschód od Ronda NSZZ "Solidarność"

Skala 1:5000



 granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północny wschód od Ronda NSZZ "Solidarność" – **plan nr 307**.

Na obszarze objętym proponowanym planem brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do planu wynika z potrzeby ustalenia funkcji i zasad zagospodarowania terenu, szczególnie istotnych z uwagi na eksponowane położenie i jest efektem rozpatrzenia wniosku właściciela.

Powierzchnia obszaru objętego projektem planu wynosi ok. 4,8 ha. Sporządzenie planu ma na celu określenie m.in.: terenów o przeznaczeniu usługowym w tym handlu wielkopowierzchniowego oraz usług publicznych, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

Działki objęte proponowanym planem stanowią w większości własność prywatną oraz w niewielkim zakresie Gminy Bielsko-Biała oraz Skarbu Państwa.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.