

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Starobielska, Andrzeja Struga i Juliusza Słowackiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24),

**Rada Miejska
uchwała**

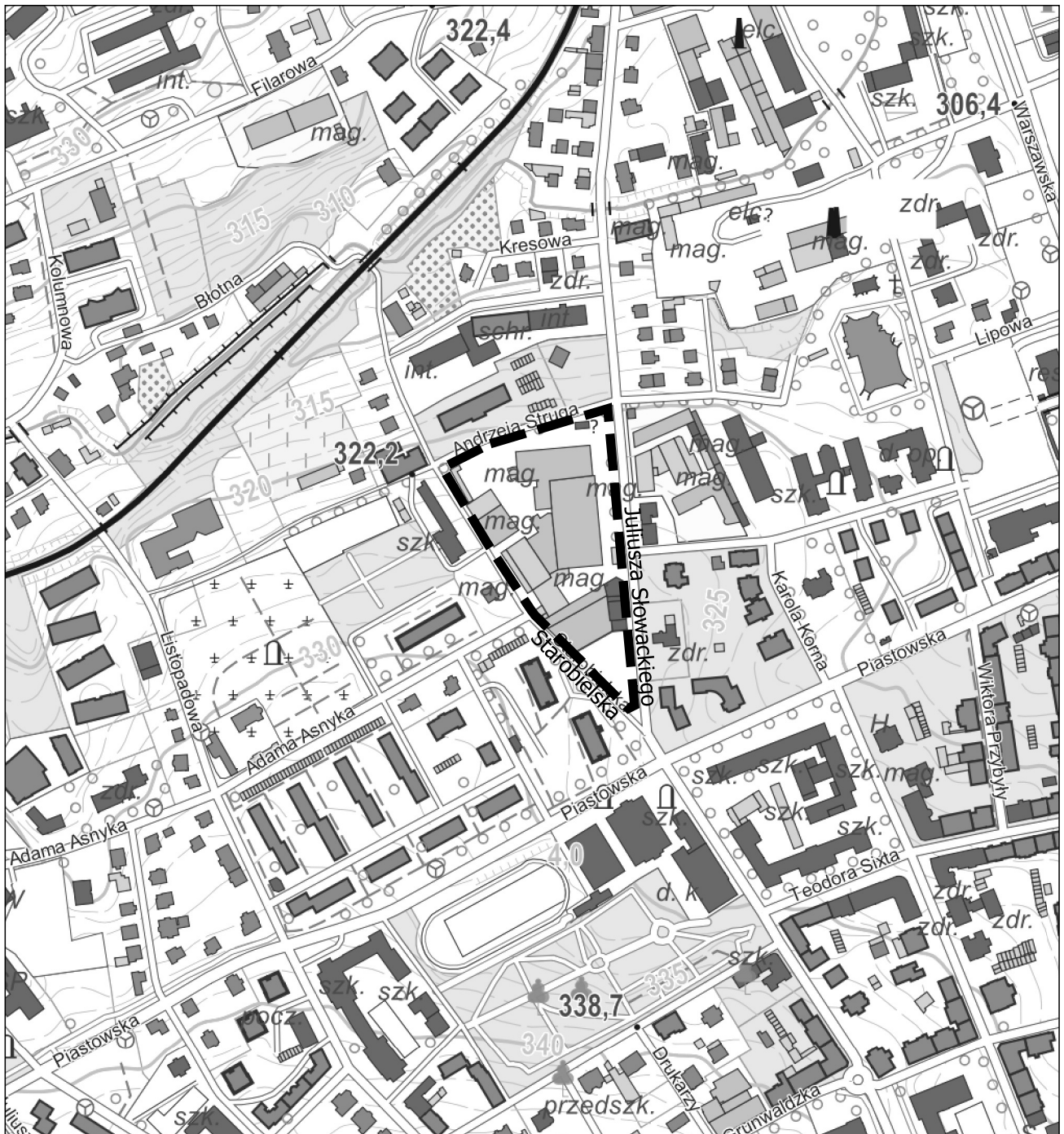
§ 1. Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Starobielska, Andrzeja Struga i Juliusza Słowackiego, oznaczonego na załączniku graficznym w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego między ulicami:
Starobielska, Andrzeja Struga i Juliusza Słowackiego

skala 1:5000



 granice obszaru objętego projektem planu miejscowego

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Starobielska, Andrzeja Struga i Juliusza Słowackiego – plan nr 309.

Granicą opracowania objęto obszar o powierzchni około 2 ha, położony między ulicami: Starobielska, Andrzeja Struga i Juliusza Słowackiego, zabudowany obiektami przemysłowymi. Teren objęty projektem planu stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym.

Na omawianym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.) teren jest położony w strefie usługowo-wytwórczej i został wskazany jako wymagający przekształceń. Przekształcenia powinny uwzględniać w szczególności zmiany funkcjonalne w nawiązaniu do przeznaczenia oraz sposobu użytkowania terenów sąsiednich oraz poprawę standardów urbanistycznych i architektonicznych, w tym estetyki obiektów budowlanych.

W projekcie planu ogólnego miasta omawiany teren został objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy – zgodnie ze wskazanym w studium kierunkiem przekształceń oraz profilem funkcjonalnym przewidzianym w projekcie planu ogólnego, ze szczególnym uwzględnieniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym inwestycji celu publicznego.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.