

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon projektowanej północnej obwodnicy śródmieścia tzw. ulicy Nowopiekarskiej na odcinku od ulicy Wyzwolenia do ulicy Krakowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24),

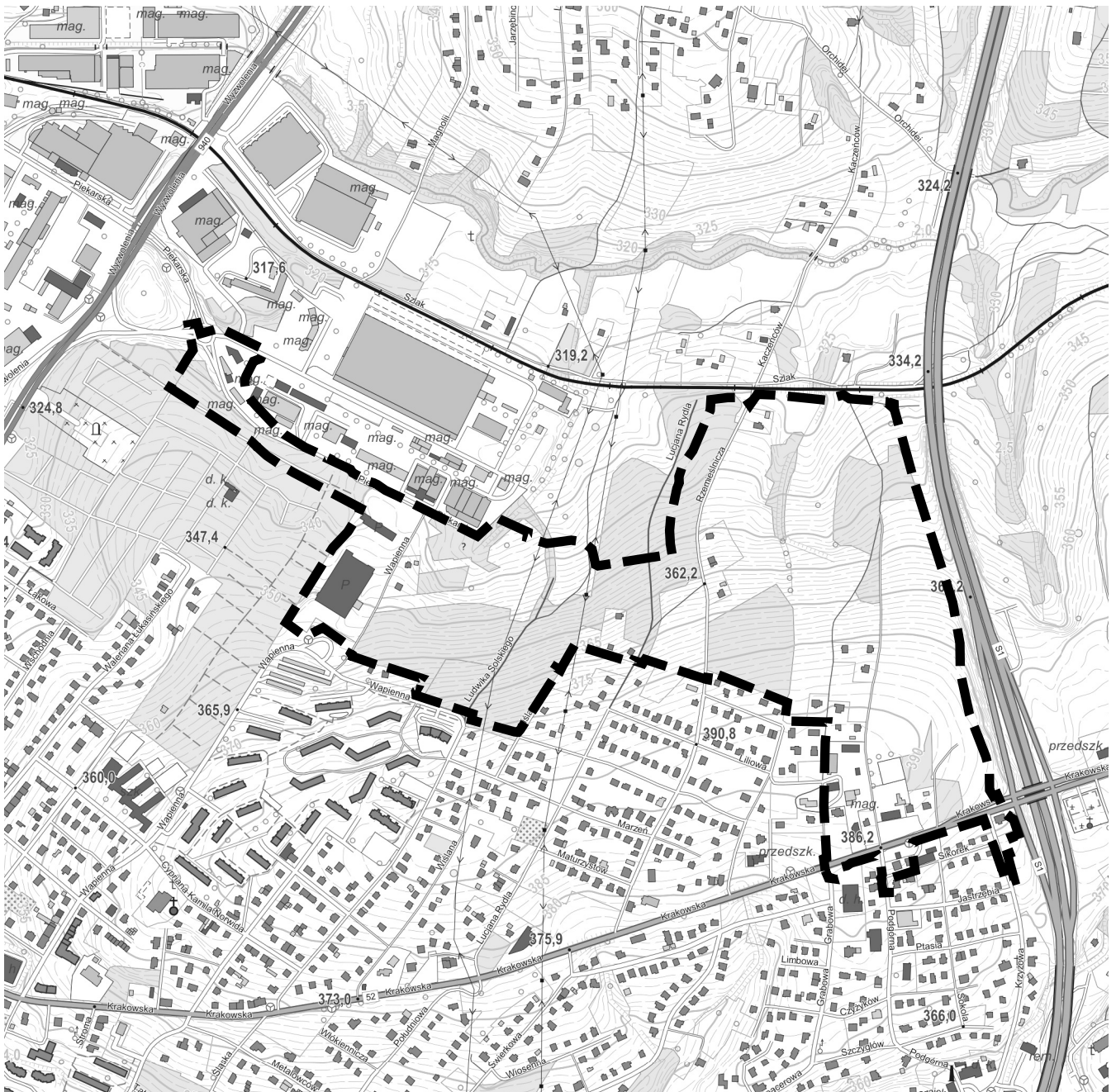
**Rada Miejska
uchwała**

§ 1. Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon projektowanej północnej obwodnicy śródmieścia tzw. ulicy Nowopiekarskiej na odcinku od ulicy Wyzwolenia do ulicy Krakowskiej, oznaczony na załączniku graficznym w skali 1:10000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon projektowanej północnej obwodnicy śródmieścia tzw. ulicy Nowopiekarskiej na odcinku od ulicy Wyzwolenia do ulicy Krakowskiej skala 1:10000



 granica obszaru objętego planem miejscowym

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego **rejon projektowanej północnej obwodnicy śródmieścia tzw. ulicy Nowopiekarskiej na odcinku od ulicy Wyzwolenia do ulicy Krakowskiej** – plan nr 306.

Granicą opracowania objęto obszar o łącznej powierzchni około 42 ha, ograniczony od północy linią kolejową realcji Bielsko-Biała – Kraków, od wschodu Alejami św. Jana Pawła II, od południa istniejącą zabudową w rejonie ulicy Krakowskiej i Wapiennej oraz istniejącym Rodzinnym Ogrodem Działkowym Magnolia, od zachodu ulicą Wyzwolenia. Działki objęte projektem planu stanowią w większości własność osób fizycznych, ale występują również działki będące własnością gminy i skarbu państwa.

W omawianym rejonie obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieniający miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska-Białej w zakresie cmentarza dla parafii św. Brata Alberta - uchwała Nr L/746/2001 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 6 listopada 2001 r. - plan numer 23;

2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej w zakresie mieszkalnictwa, zmieniający miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej - uchwała Nr L/748/2001 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia z dnia 6 listopada 2001 r. - plan numer 36;

3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przebieg wschodniej obwodowej Bielska-Białej w ciągu dróg ekspresowych S-1, S-69, na odcinku od węzła „Komorowice-Rosta” do „węzła Krakowska” - uchwała Nr LXIII/2068/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 10 października 2006 r. - plan numer 88;

4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Wyzwolenia, ul. Piekarskiej w Bielsku-Białej - uchwała Nr XXI/586/2008 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 lutego 2008 r. - plan numer 115;

5. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Piekarską, ul. Wyzwolenia, terenem PKP i terenem zieleni - uchwała Nr X/166/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 sierpnia 2015 r. - plan numer 177;

6. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Bielsku-Białej w zakresie mieszkalnictwa i usług (uchwała nr L/1642/2005 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 listopada 2005 roku) oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przebieg wschodniej obwodowej Bielska-Białej w ciągu dróg ekspresowych S-1, S-69 na odcinku od węzła „Komorowice-Rosta” do węzła „Krakowska” (uchwała nr LXIII/2068/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 10 października 2006 roku) - uchwała Nr XXXII/802/2013 z dnia 25 czerwca 2013 r. - zmiana planu numer 139;

7. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Piekarską, ul. Wyzwolenia, terenem PKP i terenem zieleni - Uchwała Nr VII/171/2024 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21 listopada 2024 r. – zmiana planu numer 281.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.) obszar opracowania położony jest w strefach: usługowo wytwórczej (obszary aktywności gospodarczej oraz obszary o funkcji usługowo-wytwórczej, obszary koncentracji funkcji usługowej), mieszkalnictwa (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa) a także strefie środowiska przyrodniczego (lasy, zielen parkowa, cmentarze) oraz obejmuje komunikację drogową: ulice główne, zbiorcze i lokalne.

Przewiduje się, że ustalenia projektu planu będą zgodne z projektem planu ogólnego.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest aktualizacja obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego głównie w zakresie przebiegu projektowanej ulicy Nowopiekarskiej na odcinku od ulicy Wyzwolenia do ulicy Krakowskiej.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.