

z dnia....., zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Wapienicy przy ulicy Regera, w rejonie ulicy Alabastrowej i północnej części ciekłu Palenica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, 1436), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 z 2026 r. poz. 24),

**Rada Miejska  
uchwała**

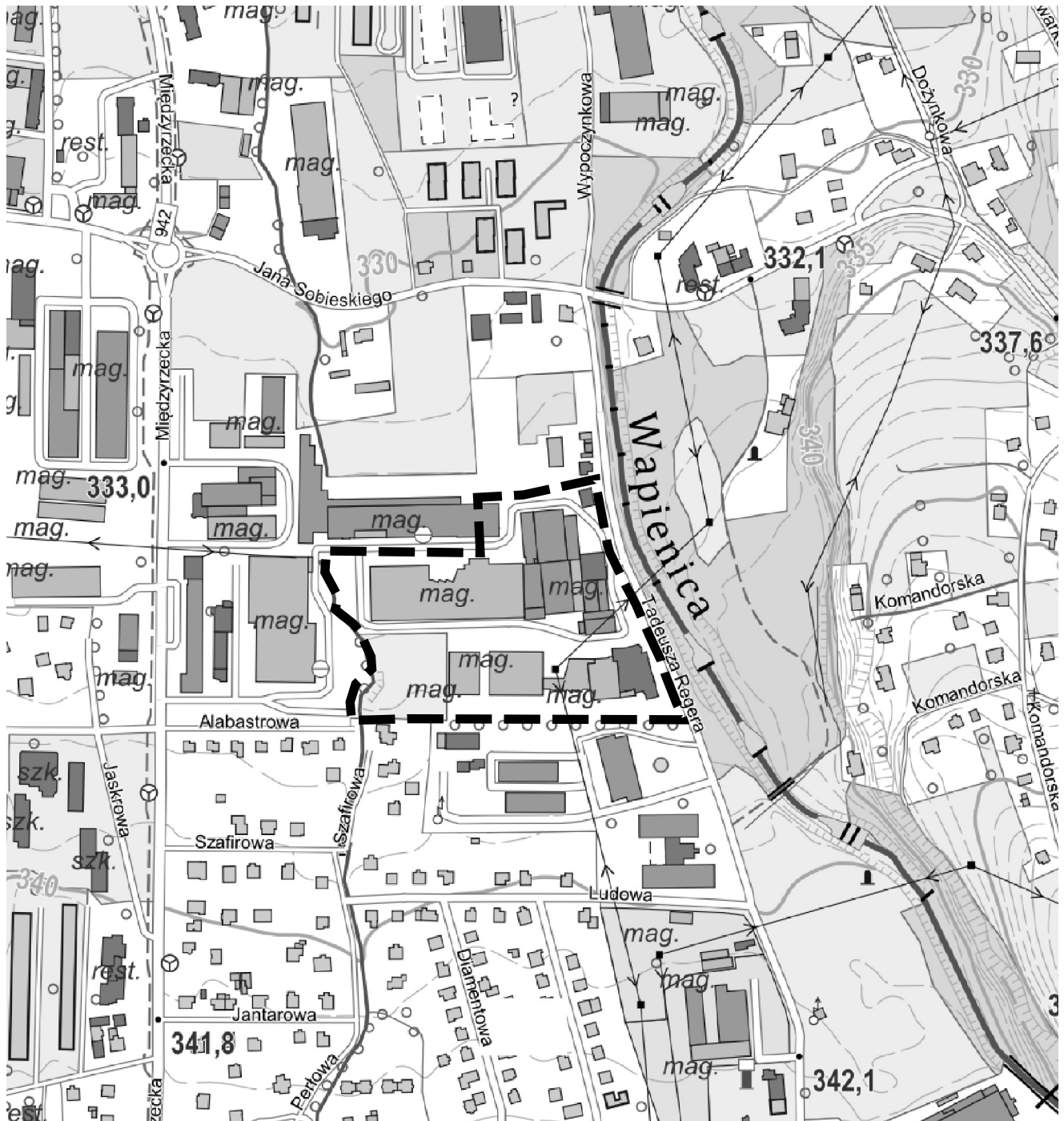
**§ 1.** Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Wapienicy przy ulicy Regera, w rejonie ulicy Alabastrowej i północnej części ciekłu Palenica, zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:5000.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obszaru położonego w Wapienicy przy ulicy Regera, w rejonie ulicy  
Alabastrowej i północnej części cieków Palenica**

skala 1:10000



 granica obszaru objętego projektem zmiany planu

## Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Wapienicy przy ulicy Regera, w rejonie ulicy Alabastrowej i północnej części ciekłu Palenica - **plan nr 308**.

Na obszarze objętym proponowanym planem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Wapienicy przy ulicy Regera, w rejonie ulicy Alabastrowej i północnej części ciekłu Palenica (uchwała Nr XIV/244/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2015 roku) – plan nr 176.

Powierzchnia obszaru objętego projektem zmiany planu wynosi ok. 3,94 ha. Przystąpienie do planu ma na celu w szczególności, usunięcie zapisu dotyczącego ograniczenia mocy zainstalowanej urządzeń wytwarzających energię z instalacji odnawialnych źródeł energii. Ponadto w ramach zmiany planu, w związku z art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zostanie dostosowane odpowiednio nazewnictwo użyte w obowiązującym planie do pojęć zdefiniowanych w znowelizowanej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie ulegnie zmianie przeznaczenie terenów.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.