

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała niezabudowanej nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Karpackiej, ozn. jako dz. 1478/6 o pow. 54 m², obręb Kamienica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 11 ust.1, art. 20 pkt 2, art. 24 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020, poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska
p o s t a n a w i a**

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie na rzecz Gminy Bielsko-Biała niezabudowanej nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Karpackiej, ozn. jako dz. 1478/6 o pow. 54 m², obręb Kamienica, obj. KW BB1B/xxxxxxx/x.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie nabyta do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Bielsko-Biała w związku z faktem zajęcia nieruchomości pod drogę wewnętrzną stanowiącą dojazd od ul. Karpackiej w Bielsku-Białej.

§ 3. Nieruchomość opisana w §1 zostanie nabyta do zasobu nieruchomości Gminy Bielsko-Biała w ramach środków finansowych przewidzianych do realizacji w 2026 r., zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XX/388/2025 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 grudnia 2025 r. *Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2026 rok* (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2025 r. poz. 7939)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Bielsko-Biała jest wydzielona, niezabudowana działka stanowiąca część drogi wewnętrznej prowadzącej od ul. Karpackiej, ozn. jako dz. 1478/6 o pow. 54 m², obręb Kamienica, obj. KW BB1B/xxxxxxxx/x.

Części działek gminnych tworzących ww. drogę wewnętrzną znajdują się w ogrodzeniu nieruchomości przyległych.

Działka 1478/6 znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 118, zgodnie z którym jest położona w jednostce MN,U-01 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Nabycie tej działki jest niezbędne w celu uregulowania stanu terenowo-prawnego drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd od ulicy Karpackiej do przyległych nieruchomości, a także części drogi znajdującej się w ogrodzeniu nieruchomości sąsiednich. Pozwoli to na uporządkowanie przebiegu drogi, zapewnienie prawidłowego dostępu komunikacyjnego oraz umożliwi właściwe utrzymanie i zarządzanie tym odcinkiem.

Uwzględniając powyższe, podjęcie uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Bielsko-Biała przedmiotowej nieruchomości jest uzasadnione.