

z dnia....., zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych w Bielsku-Białej przy ul. Widok i ul. Trzech Diamentów oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 4 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska**  
**postanawia**

**§ 1. Wyrazić zgodę na:**

1) oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych w Bielsku-Białej przy ul. Widok i ul. Trzech Diamentów, szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały,

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych w Bielsku-Białej przy ul. Widok i ul. Trzech Diamentów, szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.**

**§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia.....2026 r.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Powierzchnia dzierżawy [m <sup>2</sup> ] | Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy  | Czas dzierżawy    | Nr działki       | Nr obrębu | Gmina katastralna      | Księga wieczysta | Dzierżawa obejmuje | Właściciel nieruchomości |
|-----|-------------------------|--|---|-------------------|------------------|-----------|------------------------|------------------|--------------------|--------------------------|
| 1.  | ul. Widok               | 16<br>3                                  | istniejący garaż blaszany   | czas nieoznaczony | 384/90<br>384/89 | 6         | Żywieckie Przedmieście | BB1B/00056820/8  | część działki      | Gmina Bielsko-Biała      |
| 2.  | ul. Trzech Diamentów    | 30,5<br>1<br>5                           | istniejący pawilon handlowy<br>toaleta przenośna<br>teren zielony wokół pawilonu handlowego | czas nieoznaczony | 259/212          | 1         | Aleksandrowice         | BB1B/00061730/8  | część działki      | Gmina Bielsko-Biała      |

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie ww. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, została podjęta Uchwała Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. rok 2020 poz. 1154 ze zm.), w której § 4 stanowi, iż wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy lub Miasta na prawach powiatu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej. Jednocześnie ww. przepis stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Część nieruchomości szczegółowo określona w poz. 1 Załącznika, który stanowi integralną część niniejszej uchwały, objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony 3 lat tj. od 1 czerwca 2023 r. do 31 maja 2026 r. Część nieruchomości szczegółowo określona w poz. 2 Załącznika, który stanowi integralną część niniejszej uchwały, objęta była umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony 3 lat tj. od 1 grudnia 2022 r. do 30 listopada 2025 r. W związku z zamiarem oddania w dzierżawę powyższych części nieruchomości na czas nieoznaczony, niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej.