

z dnia....., zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 936/36, położonej w rejonie ul. Doliny Miętusiej, obręb Kamienica na prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowej, oznaczonych jako działki: 968/67, 968/69, 997/35 i 2659/2, położonych w rejonie ulic: Doliny Miętusiej, Roztoki oraz Bartniczej, obręb Kamienica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska**  
**postanawia**

**§ 1. 1.** Wyrazić zgodę na zamianę własności niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka 936/36 o pow. 2.146 m<sup>2</sup>, obj. KW BB1B/00061731/5, położonej przy ulicy Doliny Miętusiej, obręb Kamienica, stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała

na

prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowej, oznaczonych jako działki: 968/67 o pow. 2.062 m<sup>2</sup> i 968/69 o pow. 408 m<sup>2</sup>, obj. KW BB1B/XXXXXXXX/X, działka 997/35 o pow. 694 m<sup>2</sup> obj. BB1B/XXXXXXXX/X oraz działka 2659/2 o pow. 93 m<sup>2</sup>, obj. KW BB1B/XXXXXXXX/X – o łącznej pow. 3.257 m<sup>2</sup>, położonych w rejonie ulic: Doliny Miętusiej, Roztoki oraz Bartniczej, obręb Kamienica.

2. W przypadku nierównych wartości prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości, należy zastosować dopłatę na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Nieruchomości opisane w § 1 zostaną nabyte do zasobu nieruchomości Gminy Bielsko-Biała w celu realizacji inwestycji publicznej pn. „*Ekopark Bartnicza*”.

**§ 3.** Nieruchomości opisane w § 1 zostaną nabyte do zasobu nieruchomości Gminy Bielsko-Biała w ramach środków finansowych przewidzianych do realizacji w 2026 r., zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XX/388/2025 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 grudnia 2025 r. *Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2026 rok* (t. j. Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2025 r. poz. 7939).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotem zamiany jest nabycie do zasobu Gminy Bielsko-Biała prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości oznaczonych jako działki: 968/67 o pow. 2.062 m<sup>2</sup> i 968/69 o pow. 408 m<sup>2</sup>, obj. KW BB1B/XXXXXXXX/X, działka 997/35 o pow. 694 m<sup>2</sup> obj. BB1B/XXXXXXXX/X oraz działka 2659/2 o pow. 93 m<sup>2</sup>, obj. KW BB1B/XXXXXXXX/X – o łącznej pow. 3.257 m<sup>2</sup>, położonych w rejonie ulic: Doliny Miętusiej, Roztoki oraz Bartniczej, obręb Kamienica.

Nabycie do zasobu Gminy Bielsko-Biała w drodze zamiany ww. nieruchomości umożliwi realizację inwestycji publicznej pn. „Ekopark Bartnicza”, planowanej również na terenie przyległego kompleksu działek gminnych nr: 1015/36, 1015/41, 936/37 i 968/66, nadzorowanej przez Wydział Gospodarki Miejskiej.

Ww. nieruchomości położone są w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta działki położone są w przeważającej części na obszarze ZP- zieleni użytkowej (parki, skwery, ogrody, zieleń izolacyjna) oraz w części na obszarze MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z opracowywanym projektem planu ogólnego dla miasta działki: 968/67 i 968/69 znajdują się w strefie planistycznej 103SN (strefa zieleni i rekreacji), natomiast działki 997/35 i 2659/2 w strefie 69SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną).

Przeznaczona do zbycia w drodze zamiany nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczona jako działka 936/36 o pow. 2.146 m<sup>2</sup>, obj. KW BB1B/00061731/5, położona przy ul. Doliny Miętusiej, obręb Kamienica, objęta została decyzją o warunkach zabudowy nr UA.6730.202.2018.EPA-UR z 26.06.2017 r. dla budowy wielopoziomowego garażu zbiorowego, wydaną na wniosek Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Działka gminna położona jest terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze ZP- zieleni użytkowej (parki, skwery, ogrody, zieleń izolacyjna). Zgodnie z opracowywanym projektem planu ogólnego dla miasta działka gminna położona jest w strefie planistycznej 103SN (strefa zieleni i rekreacji), rozszerzonej o Obszar Uzupełnienia Zabudowy wyłącznie do funkcji parkingu (garażu) lub funkcji usług sportu, co w przypadku wejścia w życie planu będzie miało wpływ na jej zagospodarowanie w sposób ściśle zdefiniowany.

Uwzględniając powyższe, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały o zamianie nieruchomości, co umożliwi realizację celu publicznego - urządzenie „Ekoparku Bartnicza”.