

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości zarządzanych przez Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), § 4 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego rok 2020 poz. 1154)

**Rada Miejska
postanawia**

§ 1. Wyrazić zgodę na:

- 1) wynajęcie na czas nieoznaczony nieruchomości zarządzanych przez Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu, szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały,
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości, szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia.....2025 r.

<i>LP</i>	<i>Adres terenu objętego umową najmu</i>	<i>Powierzchnia najmu [m2]</i>	<i>Przeznaczenie terenu</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr obrębu</i>	<i>Gmina katastralna</i>	<i>Księga Wieczysta</i>	<i>Zakres umowy</i>	<i>Rodzaj umowy</i>	<i>Właściciel działki</i>
1	Towarzystwa Szkoły Ludowej 13	3,29	altana śmietnikowa, dojście i dojazd	4373/52	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
2	Towarzystwa Szkoły Ludowej 13	3,29	altana śmietnikowa, dojście i dojazd	4373/52	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
3	Towarzystwa Szkoły Ludowej 13	3,29	altana śmietnikowa, dojście i dojazd	4373/52	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
4	Towarzystwa Szkoły Ludowej 13	3,29	altana śmietnikowa, dojście i dojazd	4373/52	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
5	Towarzystwa Szkoły Ludowej 13	3,29	altana śmietnikowa, dojście i dojazd	4373/52	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
6	Towarzystwa Szkoły Ludowej 13	3,29	altana śmietnikowa, dojście i dojazd	4373/52	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
7	Towarzystwa Szkoły Ludowej 13	3,29	altana śmietnikowa, dojście i dojazd	4373/52	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
8	Stefana Batorego 23	15,00	garaż przenośny	326/25	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
9	Karpacka 16	15,00	garaż przenośny	1078/43	9	Kamienica	BB1B/00005008/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała

10	Ignacego Jana Paderewskiego 3	12,00	garaż przenośny	108/4	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
11	Grażyny 4/ Emila Zegadłowicza	2,64	garaż przenośny	744/51	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
12	Jana Sobieskiego 92	15,00	garaż przenośny	647/24	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
13	Lipnicka 3	20,00	kiosk	250/8	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
14	Komorowicka 22	12,50	miejsce postojowe	108/6; 108/7	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
15	Stefana Żeromskiego 5	40,00; 50,00	miejsce postojowe, składowanie materiałów	56/17; 56/22; 56/20	14	Dolne Przedmieście	BB1B/00136349/7	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
16	Olszówka 91	20,16	pomieszczenie gospodarcze	138/2	37	Olszówka Górna	lwh 24	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
17	Dębowa 3	256,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	1429/3; 647/45	4 1	Górne Przedmieście Aleksandrowice	BB1B/00027984/3; BB1B/00061730/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
18	Wiktora Przybyły 11	142,80	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości - teren utwardzony	102/2; 102/17	56	Dolne Przedmieście	BB1B/00002740/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
19	Zygmunta Krasieńskiego 27a	3,90; 46,14; 28,50	teren pod ocieplenie, teren utwardzony, teren pod pojemniki na odpady	121/2	56	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
20	Ignacego Krasickiego 16	14,00; 946,00;	teren utwardzony,	202/162	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała

		20,00	teren zielony, teren pod altanę śmietnikową							
21	Twórcza 34	53,40	teren zielony i rekreacyjny	151/32	20	Wapienica	BB1B/00061733/9	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
22	Ludwika Waryńskiego 4	19,12	teren zielony i rekreacyjny	6	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
23	Ludwika Waryńskiego 4	19,12	teren zielony i rekreacyjny	6	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
24	Stanisława Reymonta 5	260,00	teren zielony i rekreacyjny	62/7; 317/22	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00080576/9	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
25	Lipnicka 61	76,25	teren zielony i rekreacyjny	3936/27	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
26	Wyzwolenia 131	60,00	teren zielony i rekreacyjny	4225/40	32	Lipnik	BB1B/00003385/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
27	Olszówka 52	135,00	teren zielony i rekreacyjny	210/11	36	Olszówka Dolna	BB1B/00054248/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
28	Olszówka 52	84,00	teren zielony i rekreacyjny	210/11	36	Olszówka Dolna	BB1B/00054248/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
29	Cieszyńska 31a	30,74	teren zielony i rekreacyjny	1319	4	Górne Przedmieście	BB1B/00002343/7	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
30	Bestwińska 154	92,40	teren zielony i rekreacyjny	2719/2	10	Komorowice Krakowskie	BB1B/00063566/1	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
31	Konwaliowa 4	109,14	teren zielony i rekreacyjny	6474/3	32	Lipnik	BB1B/00074483/5	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
32	Konwaliowa 4	109,14	teren zielony i rekreacyjny	6474/3	32	Lipnik	BB1B/00074483/5	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała

33	Konwaliowa 4	109,14	teren zielony i rekreacyjny	6474/3	32	Lipnik	BB1B/00074483/5	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
34	Krakowska 53	94,37	teren zielony i rekreacyjny	4081	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
35	Tadeusza Regera 18	159,60	teren zielony i rekreacyjny	150/8	20	Wapienica	BB1B/00061733/9	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
36	Michała Grażynskiego 31	64,60	teren zielony i rekreacyjny	3/1	54	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
37	Kopytko 31	104,03	teren zielony i rekreacyjny	229/58	20	Wapienica	BB1B/00061733/9	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
38	Stefana Batorego 21a	116,75	teren zielony i rekreacyjny	1371	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
39	Karpacka 16	146,00	teren zielony i rekreacyjny	1078/42	9	Kamienica	BB1B/00005008/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
40	Karpacka 16	154,00	teren zielony i rekreacyjny	1078/42	9	Kamienica	BB1B/00005008/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
41	Karpacka 16	148,74	teren zielony i rekreacyjny	1078/42	9	Kamienica	BB1B/00005008/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
42	Karpacka 16	184,53	teren zielony i rekreacyjny	1078/42	9	Kamienica	BB1B/00005008/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
43	Karpacka 16	169,74	teren zielony i rekreacyjny	1078/42	9	Kamienica	BB1B/00005008/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
44	Karpacka 16	68,40	teren zielony i rekreacyjny	1078/42	9	Kamienica	BB1B/00005008/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
45	Karpacka 16	125,43	teren zielony i rekreacyjny	1078/42	9	Kamienica	BB1B/00005008/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała

46	Stefana Żeromskiego 5	475,00	teren zielony i rekreacyjny	56/20	14	Dolne Przedmieście	BB1B/00136349/7	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
47	Lipnicka 26	1,14	trwałe zajęcie gruntu	263/1; 263/3	32	Lipnik	BB1B/00028181/1; BB1B/00076483/9	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
48	Partyzantów 98	6,00	urządzenie reklamowe - maszty	1010/22	9	Kamienica	BB1B/00086027/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1153 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie ww. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), została podjęta Uchwała Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego rok 2020 poz. 1154), w której § 4 stanowi, iż wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy lub Miasta na prawach powiatu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej. Jednocześnie ww. przepis stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) upoważnia odpowiednio radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nieruchomości wymienione w Załączniku, który stanowi integralną część projektu uchwały, zostały na podstawie umów najmu terenów zawarte w 2023 r., z przeznaczeniem między innymi na najem terenów zielonych i rekreacyjnych, na miejsca postojowe, prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, najmu terenów pod altany śmietnikowe wspólnot mieszkaniowych, itd.

W związku z upływem trzyletniego okresu obowiązywania dotychczas obowiązujących umów, zawarcie kolejnych umów wiąże się z koniecznością uzyskania zgody Rady Miejskiej.