

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części o powierzchni 190 m² nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 395/14 obręb Stare Bielsko, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Żółwiowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), § 4 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

**Rada Miejska
postanawia**

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części o powierzchni 190 m² nieruchomości oznaczonej jako działka 395/14 obręb Stare Bielsko, objętej KW BB1B/00060379/2, stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Żółwiowej, z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne, z zastrzeżeniem możliwości lokalizacji małej, prowizorycznej altanki, w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Dla wnioskowanego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W ocenie Wydziału Urbanistyki i Architektury, działka gminna umożliwia samodzielną zabudowę niewielkim budynkiem rekreacji indywidualnej, garażowym lub gospodarczym.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami lokalizacja altanki do powierzchni 35 m² nie wymaga pozwolenia, zgłoszenia ani decyzji o warunkach zabudowy.

Biorąc pod uwagę zainteresowanie mieszkańców Bielska-Białej użytkowaniem terenów rekreacyjnych, uzasadnione jest wydzierżawienie powierzchni nieruchomości, z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne, z możliwością lokalizacji małej, prowizorycznej altanki.