

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała,
położonej w Bielsku-Białej przy ul. Jana Sobieskiego 191, ozn. jako dz. 828/23 i 4063/2o łącznej pow.
534 m², obręb Stare Bielsko, obj. KW BB1B/00083286/0**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z § 2 uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020, poz.1154 ze zm.)

Rada Miejska

p o s t a n a w i a

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Jana Sobieskiego 191, ozn. jako dz. 828/23 i 4063/2 o łącznej pow. 534 m², obręb Stare Bielsko, obj. KW BB1B/00083286/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Gminy Bielsko-Biała ozn. jako dz. 828/23 i 4063/2 o łącznej pow. 534 m², obręb Stare Bielsko, zabudowana jest budynkiem z 1914 r. z dominującą funkcją mieszkaniową, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wolnostojącym oraz budynkiem gospodarczym. Typowana do sprzedaży nieruchomość wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków i figuruje w Studium historyczno-urbanistycznym Bielska. Zgodnie z planem miejscowym dla omawianego terenu, budynek przeznaczony jest na funkcję mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Aktualny stan budynku kwalifikuje go wyłącznie do kapitalnego remontu. Biorąc pod uwagę konieczność angażowania dużych środków finansowych w celu dostosowania pustostanu do aktualnych potrzeb mieszkaniowych zasadne jest podjęcie działań umożliwiających zbycie przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.