

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu niemieszkalnego - pomieszczenia gospodarczego
- nr 3 usytuowanego w budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 19, stanowiącego własność Gminy
Bielsko-Biała**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z § 2 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Wojew. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska
p o s t a n a w i a**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu niemieszkalnego - pomieszczenia gospodarczego - nr 3, usytuowanego w budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 19, stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako działki: 611/9 i 1383 obręb Górne Przedmieście.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal niemieszkalny (gospodarczy) nr 3, stanowiący własność Gminy Bielsko-Biała, usytuowany jest na poddaszu w kamienicy przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 19. Lokal składa się z 5 pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 35,74 m². Do ww. lokalu przynależy strych o pow. 19 m².

W budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 19 znajdują się dwa lokale mieszkalne stanowiące własność prywatną oraz jedno pomieszczenie gospodarcze stanowiące własność Gminy.

Przedmiotowy lokal wymaga generalnego remontu. Zakres prac remontowych w lokalu obejmuje skucie i uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów, wymiana istniejącej podłogi, modernizacja instalacji: wod-kan i elektrycznej. Dodatkowo występuje konieczność wymiany stolarki okiennej i drzwiowej (zarówno drzwi wejściowych i wewnątrzlokalowych), likwidacja pieca kaflowego oraz ocieplenie poddasza.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowego lokalu niemieszkalnego do sprzedaży, celem wyjścia przez Gminę Bielsko-Biała ze współwłasności.

Pismem z dnia 23 września 2025 r. sprzedaż przedmiotowego lokalu została pozytywnie zaopiniowana przez Radę Osiedla Górne Przedmieście.