

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ulic: Anieli Krzywoń, Bursztynowej i Przeciętnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680),

**Rada Miejska
uchwała**

§ 1. Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Anieli Krzywoń, Bursztynowej i Przeciętnej, oznaczonego na załączniku graficznym w skali 1:10 000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie drogi ekspresowej S52, w rejonie ulic: Anieli Krzywoń, Bursztynowej i Przeciętnej

skala 1:10000



granica obszaru objętego planem miejscowym

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Anieli Krzywoń, Bursztynowej i Przeciętnej – **plan nr 302**.

Projektem planu objęto obszar o powierzchni ok. 29 ha, położony w obrębie Komorowice Krakowskie.

Dla obszaru, dla którego planowane jest sporządzenie planu miejscowego, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W przeważającej części działki objęte projektem planu miejscowego stanowią własność osób fizycznych, natomiast w południowej części obszaru znajdują się działki gminne oraz skarbu państwa w użytkowaniu wieczystym.

Nowy plan miejscowy ustali w szczególności zasady kształtowania zabudowy oraz wymagane przepisami wskaźniki zagospodarowania terenu, a przede wszystkim uwzględni właściwą obsługę komunikacyjną obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.) części północna i południowo-zachodnia omawianego terenu położone są w strefie usługowo-wytwórczej, w obszarach o funkcji usługowo-wytwórczej. Duży teren stanowiący własność gminy Bielsko-Biała, obejmujący południową część obszaru objętego projektem planu, położony jest w strefie środowiska przyrodniczego (zieleń parkowa ZP). Pozostała część terenu położona jest w strefie mieszkalnictwa, w obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.