

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów położonych w rejonie Alei Armii Krajowej, ulicy Gościnnej oraz ulicy Falistej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680),

**Rada Miejska
uchwała**

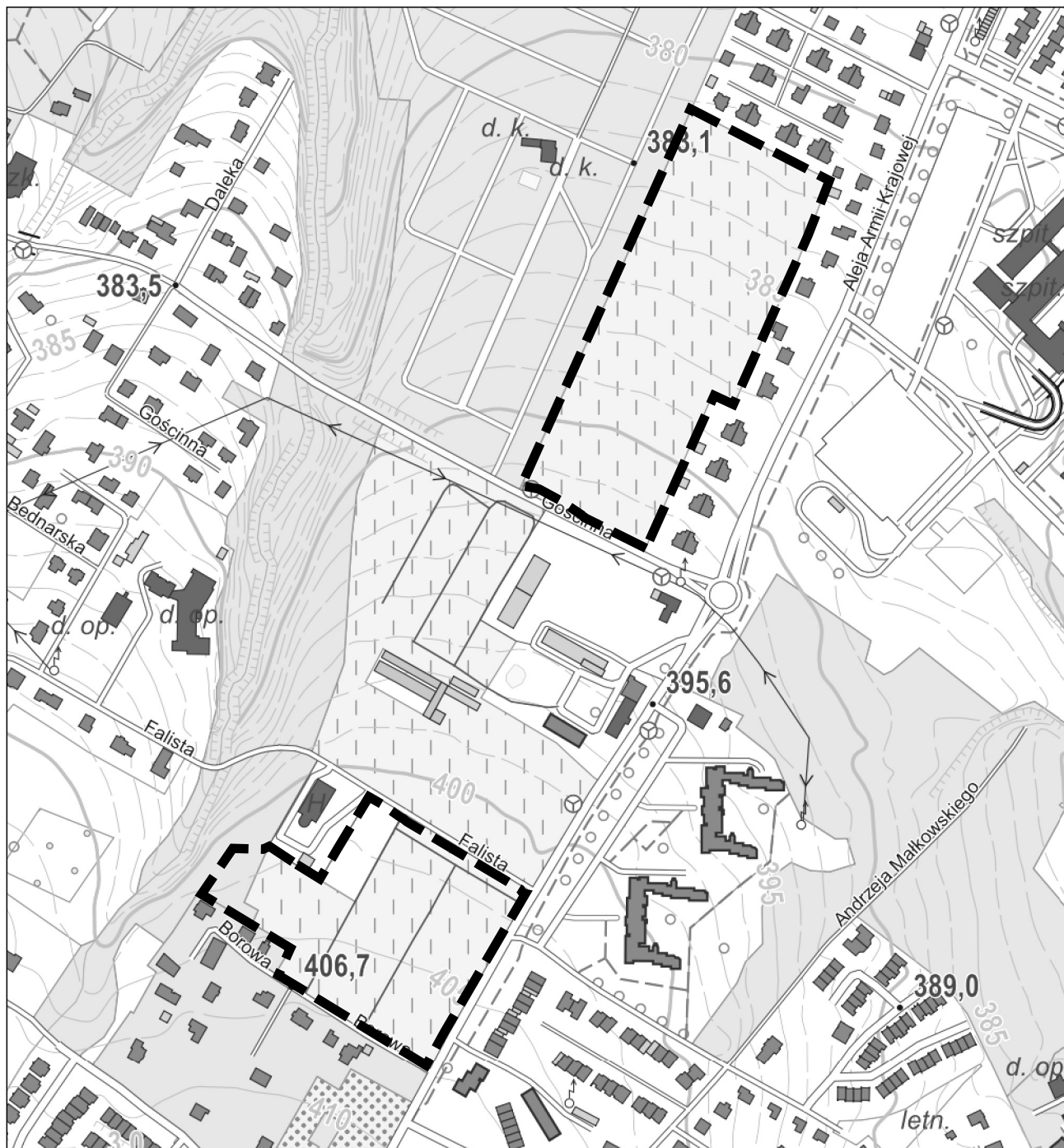
§ 1. Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie Alei Armii Krajowej, ulicy Gościnnej oraz ulicy Falistej, oznaczonych na załączniku graficznym w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów położonych w rejonie Alei Armii Krajowej,
ulicy Gościnniej oraz ulicy Falistej

skala 1:5000



granice obszarów objętych projektem planu miejscowego

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie Alei Armii Krajowej, ulicy Gościnnej oraz ulicy Falistej – plan nr 305.

Granicą opracowania objęto dwa obszary o łącznej powierzchni około 6,8 ha, położone w rejonie Alei Armii Krajowej, ulicy Gościnnej oraz ulicy Falistej, zagospodarowane jako szkółka roślin. Działki objęte projektem planu stanowią własność gminnej osoby prawnej – spółki Zieleń Miejska Sp. z o.o.

Omawiane tereny nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.) tereny są położone w strefie mieszkalnictwa, w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednorodzinnej ekstensywnej.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.