

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości,
położonych przy ul. Karpackiej, ul. Kosynierów, ul. Wyzwolenia, ul. Zagrody, ul. Kukulek, ul.
Dożynkowej/Jana III Sobieskiego stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała oraz odstąpienia od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 4 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska
postanawia**

§ 1. Wyrazić zgodę na:

1) oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, położonych przy ul. Karpackiej, ul. Kosynierów, ul. Wyzwolenia, ul. Zagrody, ul. Kukulek, ul. Dożynkowej/Jana III Sobieskiego stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały,

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości, położonych przy ul. Karpackiej, ul. Kosynierów, ul. Wyzwolenia, ul. Zagrody, ul. Kukulek, ul. Dożynkowej/Jana III Sobieskiego stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia.....2025 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy [m ²]	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Czas dzierżawy	Nr działki	Nr obrębu	Gmina katastralna	Księga wieczysta	Dzierżawa obejmuje	Właściciel nieruchomości
1.	ul. Karpacka	7 29	ogródek przydomowy	czas nieoznaczony	1796/9 2579/26	9	Kamienica	BB1B/00061731/5 BB1B/00132396/3	część działki część działki	Gmina Bielsko-Biała
2.	ul. Kosynierów	241	ogródek przydomowy (203 m ²) Grunt pod budynkiem gospodarczym (38 m ²)	czas nieoznaczony	83/3	15	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	część działki	Gmina Bielsko-Biała
3.	ul. Wyzwolenia	255	ogródek przydomowy	czas nieoznaczony	3455/16	7	Hałcnów	BB1B/00061069/3	część działki	Gmina Bielsko-Biała
4.	ul. Zagrody	6	ogródek przydomowy	czas nieoznaczony	3624/2	7	Hałcnów	BB1B/00128425/5	części działki	Gmina Bielsko-Biała
5.	ul. Kukulek	381	teren zielony	czas nieoznaczony	545/6	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	Gmina Bielsko-Biała
6.	ul. Dożynkowa/Jana III Sobieskiego	56	ogródek przydomowy	czas nieoznaczony	3457/16	38	Stare Bielsko	BB1B/00122753/1	część działki	Gmina Bielsko-Biała

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie ww. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, została podjęta Uchwała Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. rok 2020 poz. 1154 ze zm.), w której § 4 stanowi, iż wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej. Jednocześnie ww. przepis stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Części nieruchomości szczegółowo określone w poz. 1, 2, 3, 4, 5, 6 w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały, przeznaczone zostały do wydzierżawienia po raz pierwszy na rzecz wnioskodawców. Nieruchomość określona w poz. 2 w Załączniku do niniejszej uchwały jest przedmiotem umowy dzierżawy, która wygaśnie z dniem 28 listopada 2025 r.

W związku z zamiarem oddania przedmiotowych części nieruchomości, w dzierżawę na czas nieoznaczony, niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej.