

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała udziałów
w prawie własności niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działki: 2796/28, 2796/30, 2796/32
i 2796/39 obręb Lipnik, położonej w rejonie ul. Krakowskiej**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a”, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.), art. 11, art. 13 ust 1, art. 20 pkt 3, art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t. j. Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154 ze zm.).

**Rada Miejska
p o s t a n a w i a**

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie na rzecz Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała udziałów w prawie własności niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działki: 2796/28 o pow. 365 m², 2796/30 o pow. 121 m², 2796/32 o pow. 467 m² i 2796/39 o pow. 13.327 m² - o łącznej pow. 14.280 m², obręb Lipnik, położonej w rejonie ul. Krakowskiej, obj. KW BB1B/XXXXXXXXX/X.

§ 2. Udziały w nieruchomości opisanej w §1. nabywane są do zasobu nieruchomości Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała w celu rozbudowy układu komunikacyjnego - drogi zbiorczej o nazwie roboczej KDZ-01.

§ 3. Udziały w nieruchomości opisanej w §1. zostaną nabyte do zasobu nieruchomości Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała w ramach środków finansowych przewidzianych do realizacji w 2025 roku, zgodnie z podjętą Uchwałą Nr VIII/178/2024 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 grudnia 2024 r. *Uchwała budżetowa miasta Bielska-Białej na 2025 rok* (t. j. Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2025 r. poz. 262 ze zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działki: 2796/28, 2796/30, 2796/32 i 2796/39, obręb Lipnik, o łącznej powierzchni 14.280 m², obj. BB1B/XXXXXXXXX/X, stanowią współwłasność trzech osób prywatnych w udziałach po 1/3 części.

Ww. działki położone są w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą nr XXII/576/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25.09.2012 r. Zgodnie z ww. planem działki przeznaczone zostały pod układ drogowy i znajdują się w jednostkach 116_KDZ-01 - ulica kategorii zbiorczej (dz. 2796/39) oraz 116_KDL-01, 05, 06 - ulica lokalna (dz.: 2796/28, 2796/30 i 2796/32).

Nabycie działek, będących przedmiotem niniejszej uchwały, umożliwi realizację dalszego odcinka planowanej ulicy zbiorczej, której część powstała w ramach przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa drogi powiatowej, zbiorczej o nazwie roboczej KDZ-01 w Bielsku-Białej”, zrealizowanego na podstawie Decyzji nr 6 Prezydenta Miasta Bielska-Białej *o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej* z dnia 17 czerwca 2021 r. i zapewni obsługę komunikacyjną terenów zlokalizowanych na północ od ul. Krakowskiej, położonych wg projektu planu ogólnego w strefie gospodarczej (11 SP) oraz obszarze uzupełnienia zabudowy (166 OUZ)

Uwzględniając powyższe, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie nabycia na rzecz Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała udziałów w prawie własności przedmiotowej nieruchomości.