

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała, ozn. jako dz. 525/2 o pow. 1465 m², obj. kw BB1B/00042576/1, obręb Straconka, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Górskiej 94

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z § 2 uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020, poz.1154 ze zm.)

**Rada Miejska
p o s t a n a w i a**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała, ozn. jako dz. 525/2 o pow. 1465 m², obj. kw BB1B/00042576/1, obręb Straconka, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Górskiej 94.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Górskiej 94, w drodze przetargu. Nieruchomość ozn. jako dz. 525/2 o pow. 1465 m², obręb Straconka, zabudowana jest budynkiem o przeznaczeniu usługowym, o pow. użytkowej 481,15 m², wybudowanym ok. 1970 r. Obecnie obiekt stanowi pustostan. Obiekt wymaga przeprowadzenia działań modernizacyjnych, które wiążą się z koniecznością poniesienia nakładów inwestycyjnych w celu zapewnienia jego prawidłowego funkcjonowania. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego nieruchomość znajduje się zasadniczo w jednostce terenu 129_MN, U-05 oraz w niewielkim północno-wschodnim narożniku w jednostce 129_KPR-02. Budynek przy ul. Górskiej 94 nie jest objęty ochroną konserwatorską. Nieruchomość została wytypowana do sprzedaży przez ZGM. Biorąc pod uwagę obecną funkcję użytkową budynku oraz konieczne do poniesienia nakłady inwestycyjne w obrębie obiektu, nieruchomość nie stanowi atrakcyjnego zasobu z punktu widzenia realizacji celów miasta. Z uwagi na powyższe, zostały podjęte działania mające na celu zbycie przedmiotowej nieruchomości.