

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako dz. 81/8, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Romualda Traugutta, obręb 14 Dolne Przedmieście

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.); w związku z Uchwałą Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (t. j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska
p o s t a n a w i a**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako dz. 81/8 o pow. 496 m², obj. KW BB1B/00155095/0, obręb 14 Dolne Przedmieście, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Romualda Traugutta, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, oznaczonej jako dz. 81/11 o pow. 604 m², obręb 14 Dolne Przedmieście, z przeznaczeniem na poprawę warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gminna oznaczona jako dz. 81/8 o pow. 496 m², obręb 14 Dolne Przedmieście, położona przy ul. Romualda Traugutta, stanowi teren o nieregularnym kształcie, położony pomiędzy uregulowanym korytem cieką wodnego (potoku Starobielskiego) po stronie północnej, a nieruchomością wnioskodawcy oznaczoną jako dz. 81/11 o pow. 604 m², po stronie południowej. Przedmiotowa działka stanowi obszar niezagospodarowany, w części wschodniej porośniętej krzewami i drzewami.

Zgodnie ze stanowiskiem urbanistycznym dz. 81/8 nie umożliwia samodzielnej zabudowy z uwagi na nieregularny kształt, małą szerokość, przyleganie do potoku i zagrożenie powodziowe. Działka umożliwia zagospodarowanie jako skwer zieleni, który może poprawić warunki użytkowania sąsiedniej nieruchomości. Zgodnie ze stanowiskiem Miejskiego Zarządu Dróg nie jest możliwe bezpośrednie skomunikowanie dz. 81/8 z ul. Romualda Traugutta, a jedynie przez działkę sąsiednią posiadającą dostęp do drogi publicznej.

Ww. działka położona jest w terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej dz. 81/8 częściowo znajduje się w obszarze Z (zieleni dolin rzek i potoków) oraz S (śródmieście). Działka w całości znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Użytkownik wieczysty przyległej od południa dz. 81/11 zawnioskował o nabycie dz. 81/8 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.

Ponieważ przedmiotowa nieruchomość gminna nie spełnia warunków samodzielnego zagospodarowania, sprzedaż ww. działki w drodze bezprzetargowej umożliwi jej wspólne zagospodarowanie wraz z przyległą dz. 81/11, jako jednego kompleksu.