

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości,
położonych przy ul. Franciszka Karpińskiego, ul. Długiej/Elżbiety Lohman, ul. Krzemiennej, ul.
Zagrody, ul. Mieszka I, ul. Górskiej stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała oraz odstąpienia od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 4 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska
postanawia**

§ 1. Wyrazić zgodę na:

1) oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości, położonych przy ul. Franciszka Karpińskiego, ul. Długiej/Elżbiety Lohman, ul. Krzemiennej, ul. Zagrody, ul. Mieszka I, ul. Górskiej stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały,

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości, położonych przy ul. Franciszka Karpińskiego, ul. Długiej/Elżbiety Lohman, ul. Krzemiennej, ul. Zagrody, ul. Mieszka I, ul. Górskiej stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia.....2025 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy [m ²]	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Czas dzierżawy	Nr działki	Nr obrębu	Gmina katastralna	Księga wieczysta	Dzierżawa obejmuje	Właściciel nieruchomości
1.	ul. Franciszka Karpińskiego	7	ogródek przydomowy	czas nieoznaczony	536/22	1	Aleksandrowice	BB1B/00000086/3	część działki	Gmina Bielsko-Biała
2.	ul. Długa/Elżbiety Lohman	106,5 68,5	teren zielony wokół budynku mieszkalnego poza ogrodzeniem (168 m ²) dojście do budynku mieszkalnego (7 m ²)	czas nieoznaczony	365/69 365/46	36	Olszówka Dolna	BB1B/00054248/0	część działki część działki	Gmina Bielsko-Biała
3.	ul. Krzemienna	39	ogródek przydomowy	czas nieoznaczony	2012/22	9	Kamienica	BB1B/00061731/5	część działki	Gmina Bielsko-Biała
4.	ul. Zagrody	43	ogródek przydomowy	czas nieoznaczony	3624/2	7	Hałcnów	BB1B/00128425/5	części działki	Gmina Bielsko-Biała
5.	ul. Mieszka I	32	dojście i dojazd do budynku mieszkalnego	czas nieoznaczony	772/122	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	Gmina Bielsko-Biała
6.	ul. Górska	30	ogródek przydomowy	czas nieoznaczony	2404/12	19	Straconka	BB1B/00151602/0	część działki	Gmina Bielsko-Biała

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie ww. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, została podjęta Uchwała Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. rok 2020 poz. 1154 ze zm.), w której § 4 stanowi, iż wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej. Jednocześnie ww. przepis stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Część nieruchomości szczegółowo określona w poz. 4 w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały, dzierżawiona była na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony.

Części nieruchomości szczegółowo określone w poz. 1, 2, 3, 5, 6 w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały, przeznaczone zostały do wydzierżawienia po raz pierwszy na rzecz wnioskodawców.

W związku z zamiarem oddania przedmiotowych części nieruchomości, w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz po raz kolejny, niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej.