

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Bielsko-Biała w wysokości 1/2 części w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 35, usytuowanego w budynku przy ul. Golezowskiej 22, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako dz. 1119/125 obręb Kamienica

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z § 2 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Wojew. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154 ze zm.).

**Rada Miejska
postanawia**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż udziału Gminy Bielsko-Biała w wysokości 1/2 części w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 35, usytuowanego w budynku przy ul. Golezowskiej 22, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako dz. 1119/125 obręb Kamienica.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal nr 35 położony jest w budynku przy ul. Goleszowskiej 22 (tzw. wielka płyta) z 1979 r. w zasobie zarządzanym przez Beskidzką Spółdzielnię Mieszkaniową. Gmina Bielsko-Biała nie posiada w przedmiotowej nieruchomości innych udziałów jak wynikających ze współwłasności przedmiotowego lokalu.

Lokal nr 35 położony jest na II piętrze. Posiada pow. użytkową 45,50 m² i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Z własnością lokalu powiązany jest udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 4550/210450 części w dz. 1119/125 obr. Kamienica.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w jednostce MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Lokal stanowił współwłasność dwóch osób fizycznych, a udział w nim nabyła Gmina Bielsko-Biała w drodze spadkobrania po śmierci jednego ze współwłaścicieli. Druga współwłaścicielka zamieszkuje w przedmiotowym lokalu i wyraziła wolę nabycia udziału w lokalu od Gminy Bielsko-Biała.

W związku z powyższym planuje się zbyć udział w lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicielki na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*. W związku z powyższym zbycie udziału w lokalu nie wymaga opinii Rady Osiedla w sprawie sprzedaży.