

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części o pow. 225 m² nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 508/53 obręb Aleksandrowice, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Wodnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), oraz § 4 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska
postanawia**

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na **czas nieoznaczony** części o pow. 225 m² nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonej jako działka 508/53 obręb Aleksandrowice, objętej KW BB1B/00061730/8, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Wodnej z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne z możliwością lokalizacji altanki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ani też nie jest sporządzany projekt planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Nr XIX/487/2012 z dnia 29.05.2012 r. ze zm.) działka znajduje się częściowo w obszarach MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) i ZP (zieleń użytkowa). Biorąc pod uwagę zainteresowanie mieszkańców Bielska-Białej użytkowaniem terenów rekreacyjnych, uzasadnione jest wydzierżawienie przedmiotowej działki z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami lokalizacja altanki o powierzchni do 35 m² nie wymaga zgłoszenia ani pozwolenia na budowę.