

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu obszaru położonego pomiędzy ulicami Bystrzańską i Wolską**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680),

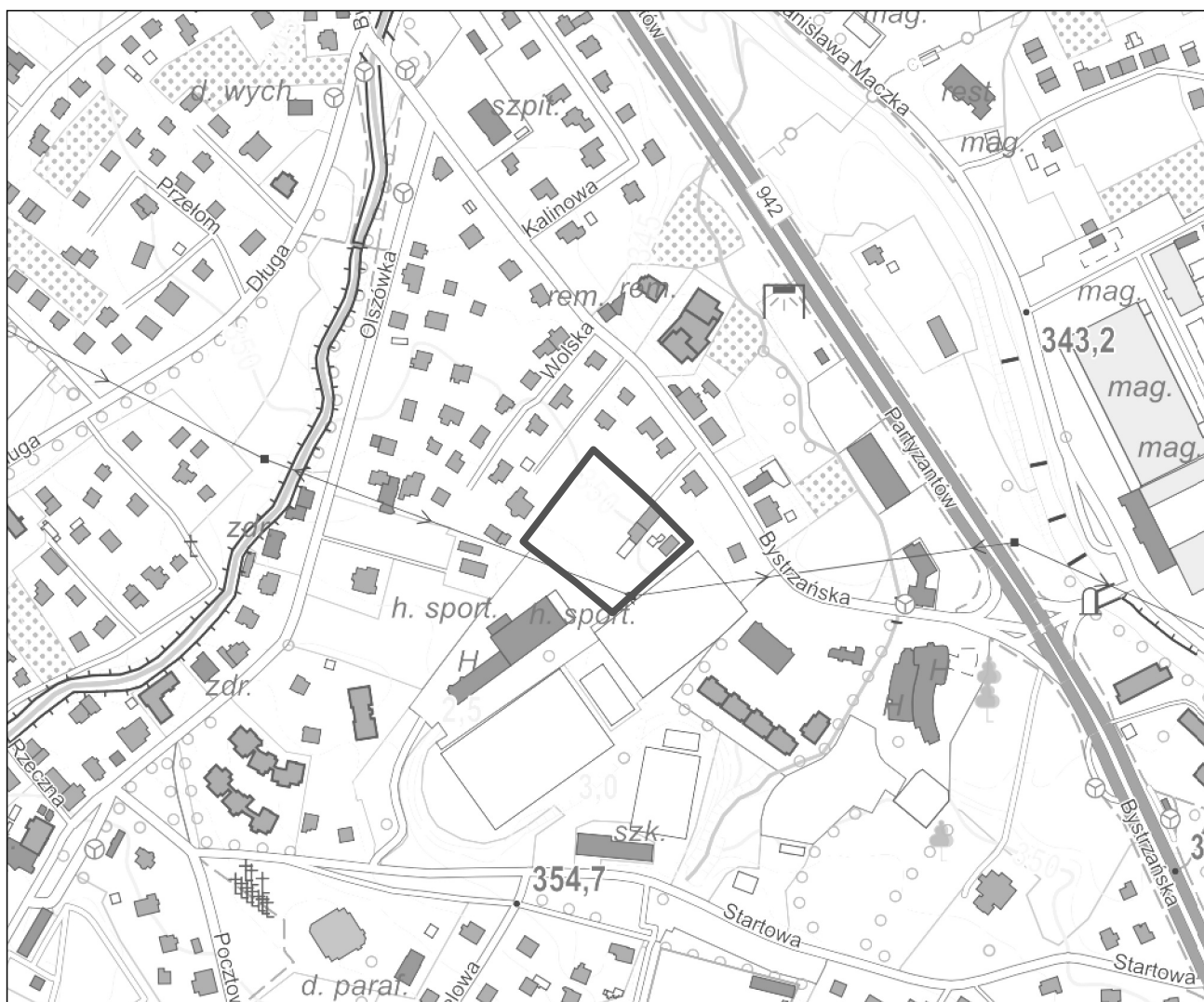
**Rada Miejska
uchwała**

§ 1. Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru położonego pomiędzy ulicami Bystrzańską i Wolską, oznaczonego na załączniku graficznym w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu obszaru położonego pomiędzy ulicami Bystrzańską i Wolską
skala 1:5000



 granica obszaru objętego planem miejscowym

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru położonego pomiędzy ulicami Bystrzańską i Wolską – **plan nr 304**.

Obszar objęty projektem planu obejmuje powierzchnię ok. 0,7 ha, położony jest w obrębie Mikuszowice Śląskie. Od południa graniczy z terenami dzierżawionymi i użytkowanymi przez Rekord SSA, na których prowadzona jest działalność sportowa, od północy przylega do zainwestowanych terenów mieszkaniowo-usługowych. Część działek objętych projektem planu miejscowego przylegająca do terenów sportowych jest użytkowana przez Rekord SSA, działka zabudowana budynkami mieszkalnymi stanowi własność gminy w użytkowaniu wieczystym, działki przylegające do południowo-wschodniej i północno-wschodniej granicy planu miejscowego stanowią własności prywatne. Dojazd do przedmiotowego obszaru odbywa się obecnie od strony ulicy Bystrzańskiej lub poprzez teren użytkowany przez Rekord SSA.

Dla obszaru, dla którego planowane jest sporządzenie planu miejscowego, obecnie obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Mikuszowice Śląskie w rejonie ulic Bystrzańskiej i Wolskiej* (uchwała nr XXXII/767/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 maja 2021 r.) – **plan nr 241** – w planie obszar przeznaczono dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Do Prezydenta Miasta wpłynął wniosek Rekord SSA o zmianę ustaleń ww. planu tak, aby na wnioskowanych działkach możliwa była realizacja zadaszonego boiska treningowego na potrzeby szkoły sportowej, o większej niż wynika to z ustaleń obowiązującego planu miejscowego powierzchni zabudowy. Nowy plan ustali zatem w szczególności zasady kształtowania zabudowy oraz wymagane przepisami wskaźniki zagospodarowania terenu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.) obszar objęty planem miejscowym znajduje się w strefie mieszkalnictwa, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku studium symbolem MN.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.