

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wytwórczości i usług w obszarze położonym pomiędzy rzeką Wapienicą, północną granicą miasta, ulicami Hodowców i Bohaterów Monte Cassino – w zakresie powierzchni biologicznie czynnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r., poz. 527, 680),

**Rada Miejska
uchwała**

§ 1. Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wytwórczości i usług w obszarze położonym pomiędzy rzeką Wapienicą, północną granicą miasta, ulicami Hodowców i Bohaterów Monte Cassino (uchwała nr XXXVI/1169/2004 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 16 listopada 2004 r., Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2005 r., poz. 283, z późn. zm.) – w zakresie powierzchni biologicznie czynnej, dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym w skali 1:10000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wytwórczości i usług w obszarze położonym pomiędzy rzeką Wapienicą, północną granicą miasta, ulicami Hodowców i Bohaterów Monte Cassino – w zakresie powierzchni biologicznie czynnej

skala 1:10000



-  granice obszarów objętych projektem zmiany planu miejscowego
-  granica miasta Bielsko-Biała

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wytwórczości i usług w obszarze położonym pomiędzy rzeką Wapienicą, północną granicą miasta, ulicami Hodowców i Bohaterów Monte Cassino – w zakresie powierzchni biologicznie czynnej (nr 303).

Zmianą planu objęto jedenaście obszarów o łącznej powierzchni około 48 ha, położonych w północno-zachodniej części miasta, w obrębie Stare Bielsko, pomiędzy rzeką Wapienicą, północną granicą miasta, ulicami Hodowców i Bohaterów Monte Cassino. Część obszarów jest już zabudowana budynkami pełniącymi różne funkcje (m.in.: produkcyjną, usługową, mieszkaniową), natomiast pozostała część jest jeszcze niezainwestowana. Działki objęte projektem zmiany planu stanowią zasadniczo własność osób fizycznych oraz osób prawnych.

Dla obszarów objętych projektem zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie wytwórczości i usług w obszarze położonym pomiędzy rzeką Wapienicą, północną granicą miasta, ulicami Hodowców i Bohaterów Monte Cassino (uchwała nr XXXVI/1169/2004 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 16 listopada 2004 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2005 r., poz. 283, z późn. zm.) – plan nr 51. Pięć obszarów objętych projektem zmiany planu (znajdujących się w zachodniej i środkowej części) pokrywa się z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami od P,U-01 do P,U-05 (tereny przemysłu, usług), natomiast pozostała część – z terenami oznaczonymi symbolami od U-06 do U-11 (tereny usług).

Do Prezydenta Miasta wpłynął wniosek o zmianę ustaleń ww. planu. Celem nowelizacji jest wprowadzenie zmian w zakresie powierzchni biologicznie czynnej, polegających w szczególności na zastosowaniu obowiązującej definicji pojęcia „powierzchni biologicznie czynnej”, rozumianej zgodnie ze znowelizowaną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W proponowanej zmianie planu zakłada się utrzymanie procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z obowiązującego planu, natomiast zmianie ulegnie zapis dotyczący sposobu jej zagospodarowania. Planowaną nowelizacją objęto wszystkie jednostki z ww. planu, dla których został ustalony sposób zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej. W ramach proponowanej nowelizacji nie przewiduje się zmian dotyczących przeznaczenia terenu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.) obszary objęte projektem zmiany planu położone są w strefie usługowo-wytwórczej – pięć terenów w obszarze aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług), natomiast pozostała część – w obszarze o funkcji usługowo-wytwórczej.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.