

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej w zakresie
mieszkalnictwa w Lipniku, obejmującego teren w rejonie ulic: Odrzańskiej, Żeleńskiego i Leśnej -
w zakresie stref infrastruktury elektroenergetycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r., poz. 527, 680),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt**

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej w zakresie mieszkalnictwa
w Lipniku obejmującego teren w rejonie ulic: Odrzańskiej, Żeleńskiego i Leśnej - w zakresie stref
infrastruktury elektroenergetycznej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-
Białej z dnia 29 maja 2012 roku, z późn. zm.) i, wobec niewniesienia uwag,
uchwała wyżej wymienioną zmianę.**

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej „zmianą planu”, dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa w Lipniku, obejmującego teren w rejonie ulic Odrzańskiej, Żeleńskiego i Leśnej – uchwała Nr XLI/1316/2005 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. Nr 51 z 2005 r. poz. 1343) – plan nr 57.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 (część graficzna zmiany planu) – rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7:

- a) w pkt 7 uchyla się lit. a,
- b) w pkt 8.5 uchyla się lit. b;

2) w § 9:

- a) uchyla pkt 7,
- b) w pkt 8.5 uchyla się lit. b;

3) w § 10:

- a) uchyla się pkt 6,
- b) w pkt 7.5 uchyla się lit. b;

4) na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do ww. uchwały, i w jego legendzie wykreśla się oznaczenie „strefa techniczna wolna od zabudowy” – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

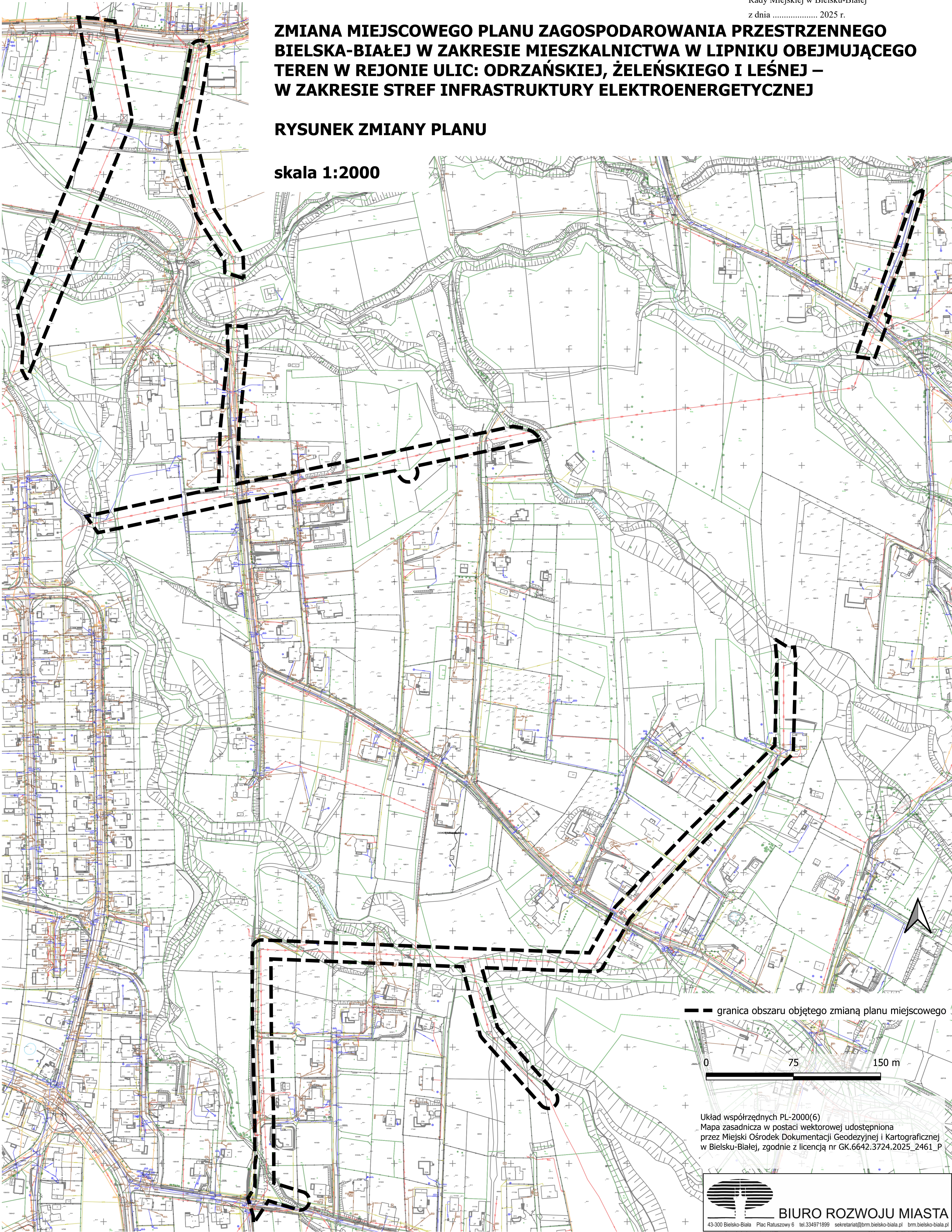
§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BIELSKA-BIAŁEJ W ZAKRESIE MIESZKALNICTWA W LIPNIKU OBEJMUJĄCEGO
TEREN W REJONIE ULIC: ODRZAŃSKIEJ, ŻELEŃSKIEGO I LEŚNEJ –
W ZAKRESIE STREF INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ**

RYSUNEK ZMIANY PLANU

skala 1:2000



— granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

0 75 150 m

Układ współrzędnych PL-2000(6)
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej udostępniona
przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Bielsku-Białej, zgodnie z licencją nr GK.6642.3724.2025_2461_P



BIURO ROZWOJU MIASTA

43-300 Bielsko-Biała Plac Ratuszowy 6 tel.334971899 sekretariat@brm.bielsko-biala.pl brm.bielsko-biala.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 2025 r.

Zalacznik2.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej w zakresie mieszkalnictwa w Lipniku, obejmującego teren w rejonie ulic Odrzańskiej, Żeleńskiego i Leśnej - w zakresie stref infrastruktury elektroenergetycznej.

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Nr 270) sporządzany jest na podstawie uchwały Nr LIV/1249/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej w zakresie mieszkalnictwa w Lipniku obejmującego teren w rejonie ulic Odrzańskiej, Żeleńskiego i Leśnej. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa w Lipniku, obejmujący teren w rejonie ulic: Odrzańskiej, Żeleńskiego i Leśnej przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XLI/1316/2005 z dnia 15 marca 2005 roku (mpzp nr 57).

Celem opracowania jest uwzględnienie wniosku o zmianę planu zarejestrowanego pod numerem 45/21. W obowiązującym planie tereny objęte strefami technicznymi posiadają zapisy wykluczające zabudowę w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Poprzez likwidację ustaleń dla stref technicznych od sieci elektroenergetycznych, z uwzględnieniem wytycznych dysponenta sieci dopuszczona zostanie ww. zabudowa w terenach oznaczonych symbolami MN.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej obszar objęty projektem planu znajduje się w strefach:

- a) mieszkalnictwa, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN,
- b) mieszkalnictwa, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, oznaczonej na rysunku studium symbolem MNe,
- c) środowiska przyrodniczego, w obszarze zieleni dolin rzek i potoków, oznaczonej na rysunku studium symbolem Z.

Powierzchnia terenu objętego projektem zmiany planu wynosi 3,90 ha. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia wymóg nienaruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej. W ramach nowelizacji nie dokonano zmian, dotyczących przeznaczenia terenów.

2. Procedura planistyczna rozpoczęła się w dniu 2 lutego 2023 roku ogłoszeniem w prasie lokalnej oraz obwieszczeniem wywieszonym w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej, udostępnieniem informacji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta oraz zawiadomieniem organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu. Dnia 31 maja 2023 roku Prezydent Miasta skierował do dalszych prac planistycznych wnioski złożone do opracowywanej zmiany miejscowego planu. Od września do listopada 2023 roku sporządzano prognozę oddziaływania na środowisko, w styczniu 2024 roku wykonano prognozę skutków finansowych do ww. zmiany planu. Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony, a następnie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 marca 2024 roku do 25 marca 2024 roku. Wyznaczony został termin dyskusji publicznej na dzień 14 marca 2024 roku. W dyskusji uczestniczyła jedna osoba. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwag nie wniesiono.

Dla obszaru objętego niniejszym projektem zmiany planu obowiązują pozostałe ustalenia określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 57 uchwalonym uchwałą Nr XLI/1316/2005 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 marca 2005 roku.

3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu miejscowego sporządzono zgodnie z zapisami studium (na podstawie art. 20 ust. 1 nie naruszając jego ustaleń) oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ze względu na zakres zmiany planu, sporządzanej w trybie nowelizacji uchwały, nie powstały przesłanki faktyczne uzasadniające dokonanie wszystkich ustaleń, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. W projekcie zmiany planu uwzględniono:

- a) prawo własności – poprzez zmianę ustaleń dla stref technicznych od sieci elektroenergetycznych, dopuszczona zostanie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z uwzględnieniem wytycznych dysponenta sieci, w terenach oznaczonych symbolami MN,
- b) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności zmiana planu nie wprowadza ograniczeń związanych z rozwojem sieci szerokopasmowych,
- c) konieczność zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, oraz zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych, w sposób opisany w ust. 2 uzasadnienia,

Ze względu na zakres zmiany planu, nie powstały przesłanki faktyczne uzasadniające uwzględnienie pozostałych elementów, o których mowa w art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy.

6. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjęta została uchwałą Rady Miejskiej Nr XLV/1060/2022 z dnia 19 maja 2022 r. – projekt zmiany planu nie jest sprzeczny z wynikami sporządzonej oceny. Zakres nowelizacji nie obejmuje uniwersalnego projektowania.

7. Wpływ projektu zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy został oceniony w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego. Z uwagi na okoliczność braku zmiany przeznaczenia terenu objętego zmianą planu, projekt nie ma wpływu na finanse publiczne.

8. W wyniku rozstrzygnięcia nadzorczego Nr IFIII.4131.1.64.2024 z dnia 5 sierpnia 2024 roku Wojewoda Śląski stwierdził nieważność uchwały Nr III/69/2024 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 27 czerwca 2024 r. W rozstrzygnięciu nadzorczym wykazano, że istotnym naruszeniem zasad uchwalania aktu planistycznego był brak wprowadzenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, dla pasów technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych, w oparciu o art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie miejscowym pozostawiono strefy techniczne od linii elektroenergetycznych, ale nie ustalono warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

Po przeprowadzonej analizie zarzutów określonych w ww. rozstrzygnięciu nadzorczym dokonano zmian w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniających wytyczne w rozstrzygnięciu nadzorczym. Utworzono nowy rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który nie zawiera informacji o strefach technicznych i zakazie zabudowy od napowietrznych linii elektroenergetycznych. Usunięto również ograniczenia związane z zakazem zabudowy (5x5 metrów) przy stacjach transformatorowych. Skierowany przez Prezydenta Miasta do Rady Miejskiej w celu uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie, po uchwaleniu i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, stanowić prawo miejscowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.