

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała,
położonej w Bielsku-Białej przy ul. Pogodnej 1, obj. KW BB1B/00016348/3, obręb Mikuszowice Śląskie,
ozn. jako dz. 1046 i 382/42 o łącznej pow. 526 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z § 2 uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020, poz.1154 ze zm.)

**Rada Miejska
p o s t a n a w i a**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Pogodnej 1, obj. KW BB1B/00016348/3, obręb Mikuszowice Śląskie, ozn. jako dz. 1046 i 382/42 o łącznej pow. 526 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Pogodnej 1. Nieruchomość ozn. jako działka 1046 i 382/42 o łącznej o pow. 526 m², obręb Mikuszowice Śląskie zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 64,32 m² wybudowanym około roku 1970. Obecnie obiekt stanowi pustostan. Aktualny stan budynku kwalifikuje go wyłącznie do kapitalnego remontu, wg ZGM szacnkowy koszt remontu wynosi ok. 500.000 zł. Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej nieruchomość jest położona w obszarze MN. Biorąc pod uwagę zły stan techniczny budynku, który wymaga zaangażowania dużych środków finansowych w celu dostosowania pustostanu do aktualnych potrzeb mieszkaniowych, podjęto działania umożliwiające zbycie przedmiotowej nieruchomości. Dodatkowo nadmienić należy, iż właściwa miejscowo Rada Osiedla nie wniosła żadnych uwag w kwestii przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do zbycia w drodze przetargu.