

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości
stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych w Bielsku-Białej przy ul. Henryka
Siemiradzkiego, ul. Mikołaja Kopernika i ul. Rudawka oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia tych umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 4 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska
postanawia**

§ 1. Wyrazić zgodę na:

1) oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych w Bielsku-Białej przy ul. Henryka Siemiradzkiego, ul. Mikołaja Kopernika i ul. Rudawka, szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały,

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych w Bielsku-Białej przy ul. Henryka Siemiradzkiego, ul. Mikołaja Kopernika i ul. Rudawka, szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia.....2025 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy [m²]	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Czas dzierżawy	Nr działki	Nr obrębu	Gmina katastralna	Księga wieczysta	Dzierżawa obejmuje	Właściciel nieruchomości
1.	ul. Henryka Siemiradzkiego	12	istniejący garaż blaszany	czas nieoznaczony	672/63	1	Aleksandrowice	BB1B/00037216/2	część działki	Gmina Bielsko-Biała
2.	ul. Mikołaja Kopernika	16	istniejąca altana śmietnikowa	czas nieoznaczony	1409/3	4	Górne Przedmieście	BB1B/00150607/8	część działki	Gmina Bielsko-Biała
3.	ul. Rudawka	20	istniejący dojazd do parkingu zlokalizowanego na sąsiedniej nieruchomości	czas nieoznaczony	3291	38	Stare Bielsko	BB1B/00060379/2	część działki	Gmina Bielsko-Biała

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie ww. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, została podjęta Uchwała Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. rok 2020 poz. 1154 ze zm.), w której § 4 stanowi, iż wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy lub Miasta na prawach powiatu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej. Jednocześnie ww. przepis stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Części nieruchomości szczegółowo określone w poz. 1 i 2 Załącznika, który stanowi integralną część niniejszej uchwały, objęte były umowami dzierżawy zawartymi na czas oznaczony 3 lat. Część nieruchomości, określona w poz. 3 Załącznika, objęta była umową dzierżawy; w związku ze zbyciem własnej nieruchomości, dzierżawca zrezygnował z dalszej dzierżawy. Z wnioskiem o wydzierżawienie wystąpił nowy właściciel nieruchomości. W związku z zamiarem oddania w dzierżawę powyższych części nieruchomości na czas nieoznaczony, niezbędne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej.