

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku przy ul. Wzgórze 20

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z § 2 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Wojew. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska
p o s t a n a w i a**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku przy ul. Wzgórze 20 w Bielsku-Białej o pow. 88,39 m², stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako dz. 24/1 Dolne Przedmieście 82.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W budynku przy ul. Wzgórze 20 w Bielsku-Białej, znajduje się 13 lokali mieszkalnych (7 lokali gminnych i 6 lokali stanowiących własność osób fizycznych) i 1 gminny lokal użytkowy.

Lokal mieszkalny nr 11 stanowi pustostan, powstały w wyniku zaadaptowania części strychu, objęty KW BB1B/00102918/0. Lokal składa się z: trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, alkowy oraz holu o łącznej powierzchni 88,39 m². Usytuowany jest na poddaszu, w czterokondygnacyjnej kamienicy z poddaszem użytkowym z 1905 r. Przedmiotowa nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wod.-kan. (do wymiany) oraz gazową. W lokalu występuje konieczność wymiany stolarki okiennej (w jednym pokoju „wieżyczka”) i drzwiowej oraz potrzeba wykonania nowej posadzki. Lokal posiada ogrzewanie CO etażowe (konieczna wymiana grzejników).

Biorąc pod uwagę szeroki i kosztowny zakres robót remontowych, w celu dostosowania pustostanu do aktualnych potrzeb mieszkaniowych, proponuję przeznaczenie przedmiotowego lokalu do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Pismem z dnia 19 grudnia 2024 r. sprzedaż przedmiotowego lokalu została pozytywnie zaopiniowana przez Radę „Śródmieście Bielsko”.