

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości zarządzanych przez Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1456 z późn.zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), § 4 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego rok 2020 poz. 1154)

**Rada Miejska
postanawia**

§ 1. Wyrazić zgodę na:

- 1) wynajęcie na czas nieoznaczony nieruchomości zarządzanych przez Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta Bielsko-Biała na prawach powiatu, szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały,
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości, szczegółowo określonych w Załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia.....2025 r.

<i>LP</i>	<i>Adres terenu objętego umową najmu</i>	<i>Powierzchnia najmu [m2]</i>	<i>Przeznaczenie terenu</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr obrębu</i>	<i>Gmina katastralna</i>	<i>Księga Wieczysta</i>	<i>Zakres umowy</i>	<i>Rodzaj umowy</i>	<i>Właściciel działki</i>
1	Żywiecka 121	12,23	altana śmietnikowa	202/259	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
2	Żywiecka 121	12,23	altana śmietnikowa	202/259	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
3	Żywiecka 121	12,23	altana śmietnikowa	202/259	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
4	Stanisława Wyspiańskiego 34	4,50	altana śmietnikowa	1346	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
5	Stanisława Wyspiańskiego 34	4,50	altana śmietnikowa	1346	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
6	Milusińskich 9	6,70	altana śmietnikowa	212/109	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
7	Cieszyńska 86	242,75	altana śmietnikowa, dojście, dojazd	1103	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
8	Michała Drzymały 4	29,60	garaż przenośny	1250/2	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
9	Robotnicza 6	21,00	garaż przenośny	414/70	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
10	Zygmunta Krasińskiego 27a	15,00	garaż przenośny	121/2	56	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała

11	Jana Sobieskiego 92	15,00	garaż przenośny	647/24	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
12	Władysława Broniewskiego 40	15,00	garaż przenośny	876	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
13	Jarosława Dąbrowskiego 14	15,00	garaż przenośny	124/4	56	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
14	Cieszyńska 46	15,00	garaż przenośny	100/3	4	Górne Przedmieście	BB1B/00006162/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
15	Batorego 21a-23	15,00	garaż przenośny	326/25	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
16	Żywiecka 54	30,31	kiosk	212/109	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
17	Rychlińskiego - PCK	30,00	kiosk	212/97	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
18	Partyzantów 44	8,00	miejsce postojowe	273/13	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
19	Zygmunta Krasińskiego 5	15,00	miejsce postojowe	143/12	56	Dolne Przedmieście	BB1B/00004346/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
20	Partyzantów 44	8,00	miejsce postojowe	273/13	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
21	Partyzantów 44	8,00	miejsce postojowe	273/13	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
22	Stefana Batorego 30	84,80	miejsce postojowe	324/8	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
23	Rynek 6	32,00	ogródek letni	261	2	Bielsko Miasto	BB1B/00062649/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała

24	11 Listopada 42	29,28	pojemniki na odpady i na potrzeby Spółki	811	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
25	Energetyków 1	17,45	pomieszczenie gospodarcze	212/109	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
26	Montażowa 2a	5,23	pomieszczenie gospodarcze	2129/37	10	Komorowice Krakowskie	BB1B/00079871/7	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
27	Sikornik 9	1,98	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	1480/2	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
28	Młodości 8	526,50	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	212/109	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
29	Krakowska 10	1 480,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	4178/16	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
30	Dębowa 1	429,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	647/43	1	Aleksandrowice	BB1B/00061730/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
31	Bolesława Krzywoustego 9	681,13	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	1426/11	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
32	pl. Żwirki i Wigury 1	197,50	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	1110/1	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
33	pl. Żwirki i Wigury 1	197,50	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	1110/1	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
34	pl. Wojska Polskiego 13 - Targowa 2	65,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	793/1	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
35	pl. Wojska Polskiego 13 - Targowa 2	148,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	793/2	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
36	Żywiecka 123	222,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	202/259	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała

37	Wyspiańskiego 32-34	99,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	1346	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
38	Piastowska 5	324,00	prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości	2/2	56	Dolne Przedmieście	BB1B/00061732/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
39	Żywiecka 54	22,32	teren pod miejsce parkingowe	212/109	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
40	Lipnicka 60	80,64	teren zielony i rekreacyjny	6739	32	Lipnik	BB1B/00097805/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
41	Olszówka 19	545,44	teren zielony i rekreacyjny	186/4	35	Mikuszowice Śląskie	BB1B/00062683/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
42	Olszówka 6	5,98	teren zielony i rekreacyjny	193/21	35	Mikuszowice Śląskie	BB1B/00080575/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
43	Św. Anny 16	160,75	teren zielony i rekreacyjny	556/8	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
44	prof.dr. Mieczysława Michałowicza 43	14,07	teren zielony i rekreacyjny	1399	6	Żywieckie Przedmieście	BB1B/00056820/8	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
45	Lipnicka 124	112,20	teren zielony i rekreacyjny	3924/1	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
46	Komorowicka 15	140,00	teren zielony i rekreacyjny	934	5	Biała Miasto	BB1B/00003856/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
47	Jana Sobieskiego 29	25,00	teren zielony i rekreacyjny	156/1	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
48	Cieszyńska 58	90,00	teren zielony i rekreacyjny	109/17	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
49	Jana Sobieskiego 130	168,50	teren zielony i rekreacyjny	578/5	38	Stare Bielsko	BB1B/00081775/1	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała

50	Wyzwolenia 131	32,00	teren zielony i rekreacyjny	4225/40	32	Lipnik	BB1B/00003385/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
51	Listopadowa 36	56,00	teren zielony i rekreacyjny	35/14 i 35/15	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
52	Twórcza 28-30	71,40	teren zielony i rekreacyjny	151/35	20	Wapienica	BB1B/00061068/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
53	Lipnicka 72	154,80	teren zielony i rekreacyjny	366/4	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
54	Olszówka 52	115,20	teren zielony i rekreacyjny	210/11	36	Olszówka Dolna	BB1B/00054248/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
55	Wyzwolenia 131	24,32	teren zielony i rekreacyjny	4225/40	32	Lipnik	BB1B/00003385/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
56	Rzeczna 2	21,28	teren zielony i rekreacyjny	cz. 619	36	Olszówka Dolna	BB1B/00054248/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
57	Wyzwolenia 131	40,11	teren zielony i rekreacyjny	4225/40	32	Lipnik	BB1B/00003385/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
58	Stanisława Staszica 4	50,00	teren zielony i rekreacyjny	933	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
59	Stanisława Staszica 4	50,00	teren zielony i rekreacyjny	933	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
60	Olszówka 60	62,60	teren zielony i rekreacyjny	116/11 i 116/12	36	Olszówka Dolna	BB1B/00054248/0	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
61	Jana Kazimierza 6	39,68	teren zielony i rekreacyjny	6749	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
62	Grunwaldzka 18	41,60	teren zielony i rekreacyjny	861/15	4	Górne Przedmieście	BB1B/00006151/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała

63	Listopadowa 34	46,40	teren zielony i rekreacyjny	35/15	4	Górne Przedmieście	BB1B/00027984/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
64	Czerwona 5	370,00	teren zielony i rekreacyjny	106/44	10	Komorowice Krakowskie	BB1B/00061044/2	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
65	Lipnicka 214	362,10	teren zielony i rekreacyjny	917/6	32	Lipnik	Lwh 2024	część działki	najem terenu	Prywatna (prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia)
66	Legionów 18	41,90	teren zielony i rekreacyjny	54/2	5	Biała Miasto	BB1B/00005166/3	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
67	Straconki 2	79,50	teren zielony i rekreacyjny	159/1	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała
68	Straconki 151	50,40	teren zielony i rekreacyjny	628/338	32	Lipnik	BB1B/00061046/6	część działki	najem terenu	Gmina Bielsko-Biała

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1456 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie ww. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), została podjęta Uchwała Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego rok 2020 poz. 1154), w której § 4 stanowi, iż wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy lub Miasta na prawach powiatu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej. Jednocześnie ww. przepis stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) upoważnia odpowiednio radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nieruchomości wymienione w Załączniku, który stanowi integralną część projektu uchwały, zostały na podstawie umów najmu terenów zawarte w 2022 r., z przeznaczeniem między innymi na najem terenów zielonych i rekreacyjnych, na miejsca postojowe, prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, najmu terenów pod altany śmietnikowe wspólnot mieszkaniowych, itd.

W związku z upływem trzyletniego okresu obowiązywania dotychczas obowiązujących umów, zawarcie kolejnych umów wiąże się z koniecznością uzyskania zgody Rady Miejskiej.