

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, nieruchomości gruntowej położonej w Bielsku-Białej przy ul. Bystrzańskiej ozn. jako działka nr 63/8 obręb Mikuszowice Śląskie, stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154 z późn. zm.)

**Rada Miejska
p o s t a n a w i a**

§ 1. Oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, nieruchomość gruntową położoną w Bielsku-Białej przy ul. Bystrzańskiej ozn. jako działka nr 63/8 o pow. 3663 m², obj. Kw BB1B/00062683/0 obręb Mikuszowice Śląskie, na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Katowicach z siedzibą w Katowicach przy ul. Raciborskiej 15, w celu realizacji inwestycji budowy nowoczesnej siedziby Terenowego Oddziału w Bielsku-Białej poboru krwi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Katowicach wystąpiło z wnioskiem dotyczącym nabycia nieruchomości na terenie Miasta Bielska-Białej o powierzchni wynoszącej min. 3000 m², w celu realizacji inwestycji budowy nowoczesnej siedziby Terenowego Oddziału w Bielsku-Białej poboru krwi.

Biorąc pod uwagę wskazaną powierzchnię nieruchomości planowanej do nabycia w celu realizacji inwestycji budowy nowoczesnej siedziby Terenowego Oddziału w Bielsku-Białej, przedstawiono propozycję nabycia nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Bystrzańskiej ozn. jako działka nr 63/8 o pow. 3663 m², obj. Kw BB1B/00062683/0 obręb Mikuszowice Śląskie, stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, poprzez oddanie gruntu w wieczyste użytkowanie w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat.

Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Katowicach wyraziło zainteresowanie nabyciem prawa użytkowanie wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Działka nr 63/8 położona jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 131, uchwalonym uchwałą nr XIII/294/2011 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 listopada 2011 r. i w zasadniczej części znajduje się w jednostce MN-U 05 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, usługi wbudowane i wolnostojące (np. przychodnie i gabinety lekarskie).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwe jest zbycie ww. poprzez oddanie gruntu w wieczyste użytkowanie w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat, z określeniem terminu rozpoczęcia oraz zakończenia inwestycji, uwzględniając fakt, że Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Katowicach jest podmiotem prowadzącym działalność leczniczą.

Zgodnie z podjętymi ustaleniami, określony został termin rozpoczęcia inwestycji do 9 miesięcy oraz termin zakończenia do 20 miesięcy – licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, nieruchomości gruntowej położonej w Bielsku-Białej przy ul. Bystrzańskiej, na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Katowicach, jest uzasadnione.