

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenu położonego w Wapienicy, w rejonie ulic: Potok, Światopelka, Wojskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940),

**Rada Miejska
uchwała**

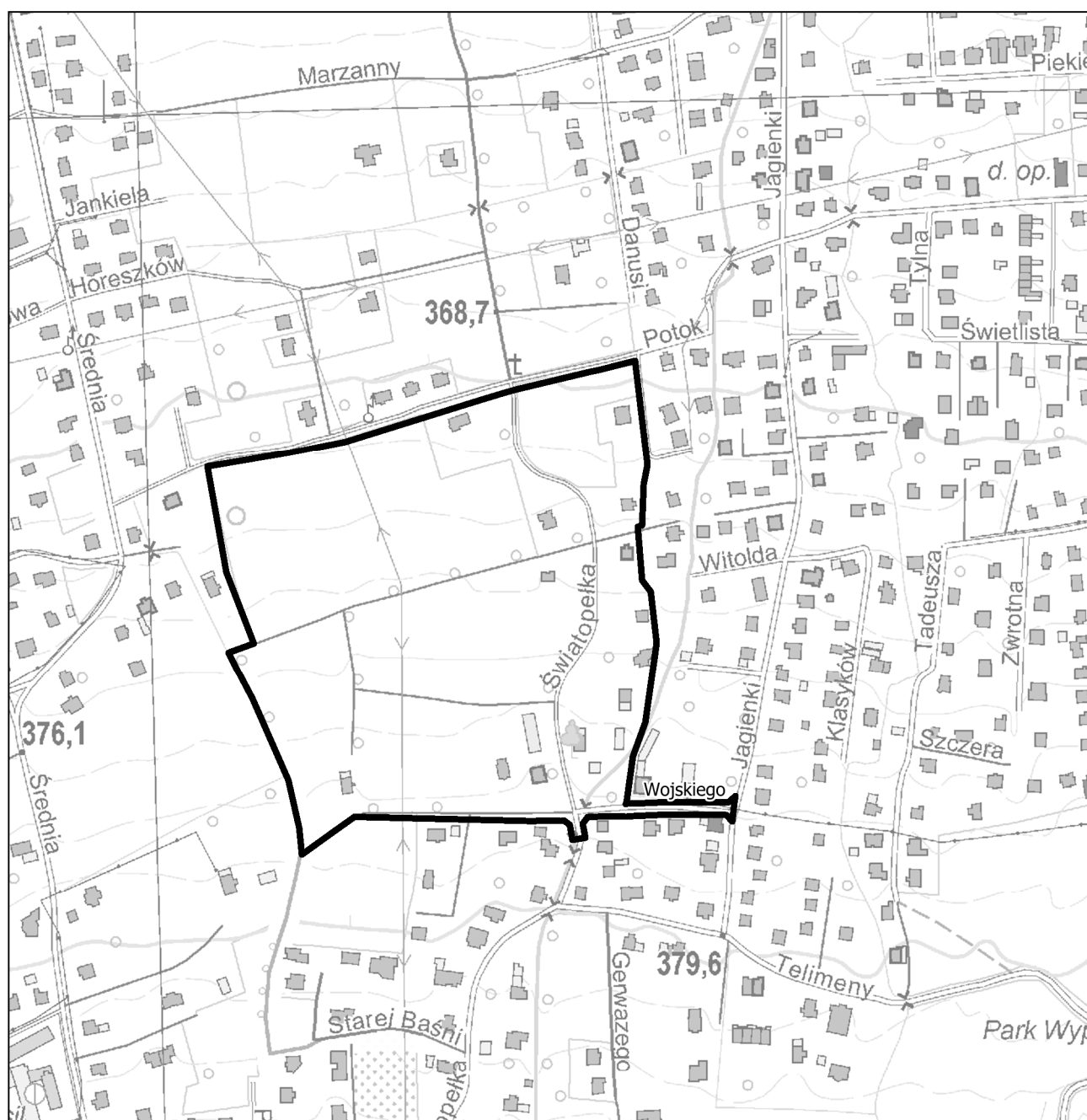
§ 1. Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Wapienicy, w rejonie ulic: Potok, Światopelka, Wojskiego oznaczonego na załączniku graficznym w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w Wapienicy, w rejonie ulic: Potok, Światopełka, Wojskiego

skala 1:5000



 granica obszaru objętego planem miejscowym

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Wapienicy, w rejonie ulic: Potok, Światopełka, Wojskiego (plan nr 297).

Dla terenu objętego proponowanym planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla mieszkalnictwa i usług, obejmujący tereny położone w obrębie Jaworze, w rejonie ulicy Światopełka – uchwała Nr XXXIV/846/2008 z dnia 09.12.2008 r. (plan nr 113).

Projekt planu obejmuje obszar ok. 10,1 ha i jest konsekwencją m. in. pozytywnie rozpatrzonych wniosków o zmianę obowiązującego planu (nr 34/24 i nr 35/24).

Celem planu jest zmiana projektowanego dotychczas przebiegu ulicy Światopełka w Wapienicy. Zgodnie z opinią Miejskiego Zarządu Dróg zasadnym będzie wykorzystanie istniejącej infrastruktury drogowej, co m. in. pozwoli zminimalizować koszty realizacji, w tym wykupy gruntów. Ulice oznaczone symbolami 113_4KDD oraz 113_5KDD zostaną zastąpione połączeniem, wykorzystującym istniejący od strony zachodniej odcinek ulicy Światopełka. Teren dotychczas przeznaczony pod ww. ulice zostanie włączony do sąsiednich funkcji mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej obszar objęty planem miejscowym znajduje się w strefie mieszkalnictwa, w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Projekt planu miejscowego nie naruszy ustaleń Studium.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.