

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8, usytuowanego w budynku przy ul. Hugona Kołłątaja 14, stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako dz. 101/3 o powierzchni 319 m² obręb Dolne Przedmieście 82

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 11 i art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z § 2 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Wojew. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154 ze zm.).

**Rada Miejska
postanawia**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8, usytuowanego w budynku przy ul. Hugona Kołłątaja 14, stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako dz. 101/3 o powierzchni 319 m² obręb Dolne Przedmieście 82.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 8 położony jest w budynku przy ul. Hugona Kołłątaja 14 wybudowanym w 1938 r. W budynku znajduje się 10 lokali mieszkalnych (5 stanowi własność prywatną) i 3 lokale użytkowe (1 stanowi własność prywatną), udział Gminy Bielsko-Biała w nieruchomości wynosi 436/1000 części.

Lokal nr 8 zlokalizowany jest na II piętrze budynku i składa się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki, dwóch przedpokoi i wc o łącznej pow. użytkowej 81,92 m². Lokal stanowi własność Gminy Bielsko-Biała i powiązany jest z nim udział w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako dz. 101/3 obręb Dolne Przedmieście 82. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej administrujący przedmiotowym lokalem w imieniu Gminy Bielsko-Biała, zawnioskował pismem z 21 listopada 2024 r. o sprzedaż przedmiotowego lokalu uzasadniając to wysokimi kosztami remontu lokalu (ok. 200.000 zł), celem dostosowania go do aktualnych potrzeb mieszkaniowych, ponieważ obecny układ amfiladowy nie spełnia współczesnych standardów mieszkaniowych. Lokal stanowi pustostan od 2021 r.

Rada Osiedla Śródmieście Bielsko nie wniosła uwag w sprawie w terminie 14 dni od doręczenia wniosku o opinię.

Sprzedaż lokalu nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.