

z dnia....., zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż kompleksu niezabudowanych nieruchomości składającego, się z działki 759/56 obręb Stare Bielsko stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała oraz działki 759/45 obręb Stare Bielsko stanowiącej własność Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała, położonego przy skrzyżowaniu al. gen. Władysława Andersa oraz ul. ks. Mateusza Opolskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska  
p o s t a n a w i a**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż kompleksu niezabudowanych nieruchomości, składającego się z działki 759/56 o pow. 134 m<sup>2</sup> obręb Stare Bielsko obj. KW BB1B/00060379/2 stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała oraz działki 759/45 o pow. 299 m<sup>2</sup> obręb Stare Bielsko obj. KW BB1B/00038870/1 stanowiącej własność Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała, o łącznej pow. 433 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Kompleks niezabudowanych nieruchomości składający się z działki 759/56 o pow. 134 m<sup>2</sup> obręb Stare Bielsko obj. KW BB1B/00060379/2 stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała oraz działki 759/45 o pow. 299 m<sup>2</sup> obręb Stare Bielsko obj. KW BB1B/00038870/1 stanowiącej własność Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała, o łącznej pow. 433 m<sup>2</sup>, położony jest przy skrzyżowaniu al. gen. Władysława Andersa oraz ul. ks. Mateusza Opolskiego.

Działki zlokalizowane są w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr XXXIII/382/2000 z dnia 26.09.2000 r. Zgodnie z ww. planem przedmiotowe nieruchomości znajdują się w jednostce urbanistycznej 2\_MN tj. teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną.

Ww. działki posiadają znaczące ograniczenia w zagospodarowaniu, z uwagi na ustaloną w planie miejscowym linię zabudowy 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni al. gen. Władysława Andersa oraz posadowione sieci infrastruktury technicznej, w tym wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Działki umożliwiają samodzielną zabudowę np. pod parking. Ponadto skomunikowanie wskazanych nieruchomości, możliwe jest wyłącznie na potrzeby indywidualne (ruch lekki o znikomej intensywności) poprzez zjazd na dz. 759/45, który należy zlokalizować przy granicy z dz. 759/9.

Wobec powyższego, zasadne jest przeznaczenie ww. nieruchomości do sprzedaży łącznie w kompleksie, w drodze przetargu nieograniczonego.

Rada Osiedla Stare Bielsko w terminie ustalonym w Statucie Rady Osiedla, nie wydała opinii w sprawie planu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w terminie 14 dni.