

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Międzyrzeckiej i Zagajnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130),

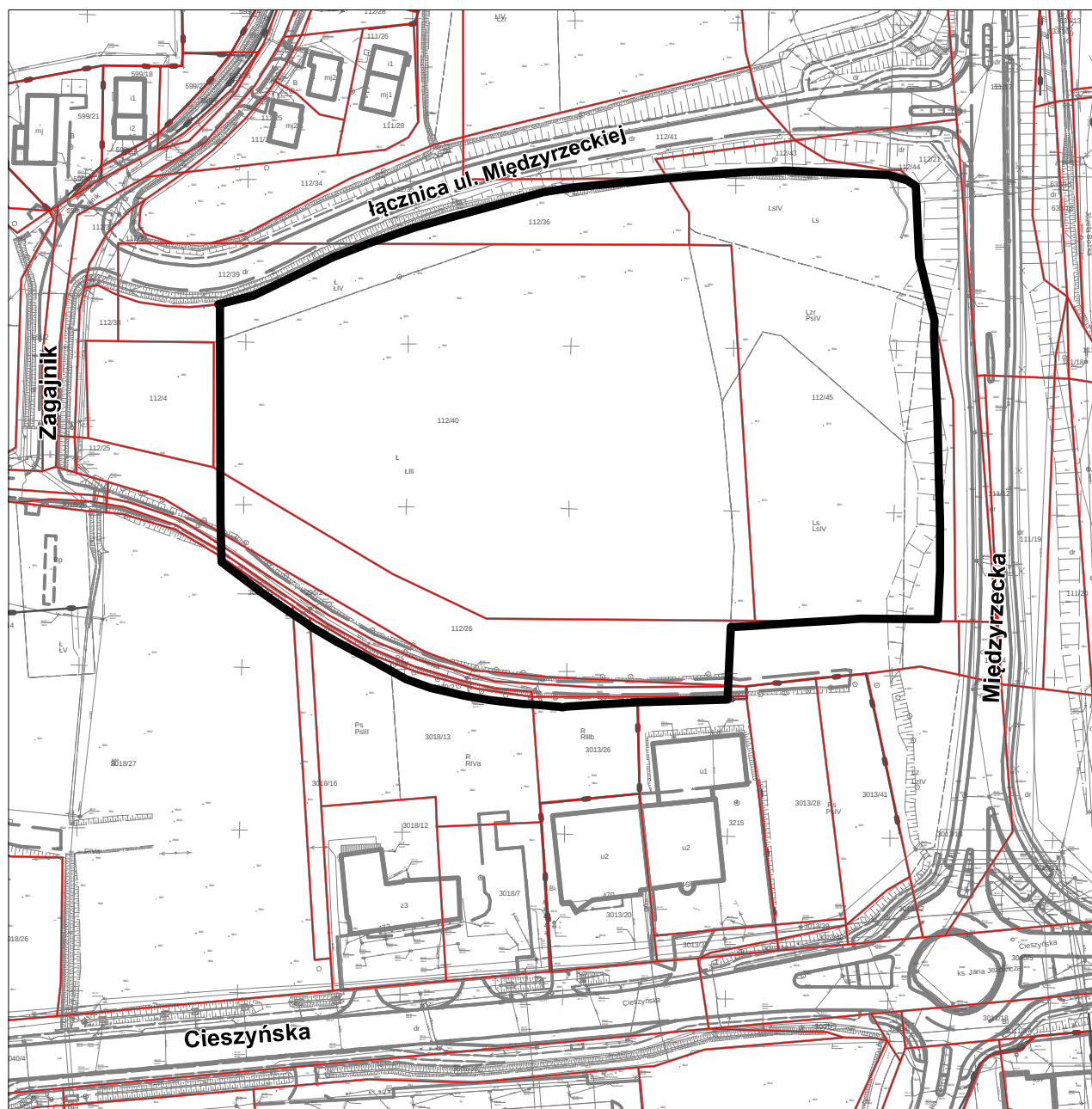
**Rada Miejska
uchwała**

§ 1. Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Cieszyńskiej, Międzyrzeckiej i Zagajnik, oznaczonego na załączniku graficznym w skali 1:2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Wapienicy w rejonie ulic Międzyrzeckiej i Zagajnik

skala 1:2000

granica obszaru objętego planem miejscowym

Cieszyńska nazwy ulic

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dla obszaru w rejonie ulic Cieszyńskiej, Międzyrzeckiej i Zagajnik (plan nr 299).

Granica opracowania objęto obszar o powierzchni ok. 3,02 ha, położony w Wapienicy, w rejonie ulic: Cieszyńskiej, Międzyrzeckiej i Zagajnik. Teren ten jest niezabudowany i stanowi własność Gminy Bielsko-Biała.

Na obszarze objętym planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług w Wapienicy przy ulicy Cieszyńskiej i zachodniej granicy miasta – uchwała XXIV/1065/2004 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28.09.2004 r. (plan nr 78). Ww. teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, lasu oraz drogi dojazdowej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej obszar objęty projektem planu znajduje się w strefie mieszkalnictwa, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami z wyjątkiem uciążliwych i obszarze lasów. Projekt planu miejscowego nie naruszy ustaleń Studium.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest uwzględnienie wniosku Ludowego Klubu Sportowego „Zapora” o zmianę obowiązującego planu dla budowy boisk sportowych wraz z infrastrukturą. Przewiduje się wprowadzenie dla przedmiotowego obszaru funkcji usług sportu i rekreacji. Granice obszaru opracowania określono w załączniku graficznym do uchwały.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.