

z dnia....., zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż kompleksu niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonych jako działki: 1/7, 18/10 obręb Dolne Przedmieście 16 oraz 3443/8 obręb Stare Bielsko, położonych przy skrzyżowaniu ulic: Warszawskiej oraz Węglowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w związku z Uchwałą Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska**  
**p o s t a n a w i a**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż kompleksu składającego się z nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, oznaczonych jako działki: 1/7, 18/10 obręb Dolne Przedmieście 16 obj. KW BB1B/00061732/2 oraz dz. 3443/8 obręb Stare Bielsko obj. KW BB1B/00122753/1, o łącznej pow. 2.056 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Kompleks nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki: 1/7, 18/10 obręb Dolne Przedmieście 16, obj. KW BB1B/00061732/2 oraz dz. 3443/8 obręb Stare Bielsko, obj. KW BB1B/00122753/1, o łącznej pow. 2.056 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Bielsko-Biała.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej, przedmiotowe działki znajdują się przeważającej części w obszarze UA (wytwórczości i usług). Jedynie niewielki zachodni pas działki nr 1/7 znajduje się w obszarze KDZ (tereny ulic zbiorczych).

Dostęp do drogi publicznej dla ww. kompleksu, odbywa się bezpośrednio poprzez działkę nr 3443/8, od ul. Węglowej. Wnioskowane działki umożliwiają samodzielną zabudowę budynkiem usługowym.

Wobec powyższego, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowego kompleksu nieruchomości gminnych do sprzedaży łącznie, w drodze przetargu nieograniczonego.

Kwota uzyskana ze sprzedaży, jak również przyszłe należności z tytułu podatku od nieruchomości, będą stanowiły dochód Gminy.

Rada Osiedla Komorowice Śląskie wydała w dniu 20 września 2024 r. pozytywną opinię w sprawie planu sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.