

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż kompleksu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała ozn. jako dz. 795, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 15 oraz ozn. jako dz. 906, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 17 wraz z dwoma budynkami gospodarczymi, obręb Biała Miasto obj. kw BB1B/00005166/3 przy ul. Łukowej w Bielsku-Białej

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020, poz.1154 ze zm.)

**Rada Miejska
p o s t a n a w i a**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż kompleksu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, ozn. jako dz. 795, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 15 oraz ozn. jako dz. 906, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 17 wraz z dwoma budynkami gospodarczymi, obręb Biała Miasto obj. kw BB1B/00005166/3 przy ul. Łukowej w Bielsku-Białej

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość przy ul. Łukowej 15 usytuowana na działce 795 o pow. 329 m², obręb Biała Miasto, zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne i 6 lokali użytkowych. W oficynie budynku zlokalizowane są pomieszczenia gospodarcze.

Nieruchomość przy ul. Łukowej 17 usytuowana na działce 906 o pow. 136 m², obręb Biała Miasto, zabudowana jest budynkiem z trzema kondygnacjami nadziemnymi oraz dwoma budynkami gospodarczymi. W budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne oraz 1 lokal użytkowy.

Budynki zostały wzniesione w technologii tradycyjnej z murami grubymi z cegły i dachu o konstrukcji drewnianej. Powierzchnia użytkowa przedmiotowych obiektów wynosi łącznie 421,81 m². Całość razem z powierzchnią wspólną i przynależnościami wynosi łącznie 673,56 m². Wejście na poddasze budynku przy ul. Łukowej 15 prowadzi przez budynek nr 17. Nieruchomości posiadają wspólne przyłącze wodociągowe. Ze względu na konstrukcyjne i funkcjonalne połączenie budynków należy je traktować jako jedną całość gospodarczą. Budynki stanowią pustostany.

Obszar, na którym usytuowane są ww. nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z symbolem 125_UMW-04. Budynki posiadają cechy obiektów zabytkowych, dla których ustalono ochronę w ww. planie miejscowym oraz figurują w gminnej ewidencji zabytków.

Nieruchomości zlokalizowane są na terenie układu urbanistycznego Biała, który jest wpisany do rejestru zabytków pod poz. A-479/87.

Miejski Konserwator Zabytków opiniuje pozytywnie planowaną sprzedaż.

Budynki wymagają przeprowadzenia kosztownych prac remontowych. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej pozytywnie zaopiniował przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży.

Właściwa miejscowo Rada Osiedla nie wniosła żadnych uwag w kwestii przeznaczenia przedmiotowych nieruchomości do zbycia w drodze przetargu.

Biorąc pod uwagę konieczność angażowania dużych środków finansowych w celu dostosowania pustostanów do aktualnych potrzeb mieszkaniowych i wykorzystania ich na cele statutowe ZGM zasadne jest podjęcie działań umożliwiających zbycie przedmiotowych nieruchomości.