

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Rumiankowej 65, obręb Jaworze ozn. jako dz. 2095/5 i dz. 2095/2

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z § 2 uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020, poz.1154 ze zm.)

**Rada Miejska
p o s t a n a w i a**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Rumiankowej 65, obręb Jaworze, ozn. jako dz. 2095/5 i dz. 2095/2 obj. KW BB1B/00036201/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Bielsko-Biała, położonej w Bielsku-Białej przy ul. Rumiankowej 65, w drodze przetargu. Nieruchomość składająca się z działki 2095/5 o pow. 516 m² i 2095/2 o pow. 384 m², obręb Jaworze, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 124,60 m², dwukondygnacyjnym, wybudowanym na przełomie lat dwudziestych i trzydziestych XX wieku. Budynek jest w części podpiwniczony. Zgodnie z kartoteką budynków obiekt został zakwalifikowany jako budynek mieszkalny. Obecnie obiekt stanowi pustostan. Aktualny stan budynku kwalifikuje go wyłącznie do kapitalnego remontu. Na terenie działki zlokalizowany jest również będący w złym stanie technicznym budynek gospodarczy. Nieruchomość przy ul. Rumiankowej 65 wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków. Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej nieruchomość jest położona w obszarze ZS (zieleni systemu miasta). Biorąc pod uwagę zły stan techniczny budynku, który wymaga zaangażowania dużych środków finansowych w celu dostosowania pustostanu do aktualnych potrzeb mieszkaniowych, podjęto działania umożliwiające zbycie przedmiotowej nieruchomości. Dodatkowo nadmienić należy, iż właściwa miejscowo Rada Osiedla nie wniosła żadnych uwag w kwestii przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do zbycia w drodze przetargu.