

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w Wapienicy,
między ulicami: Międzyrzecka, Tadeusza Regera, Twórcza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029),

**Rada Miejska
uchwała**

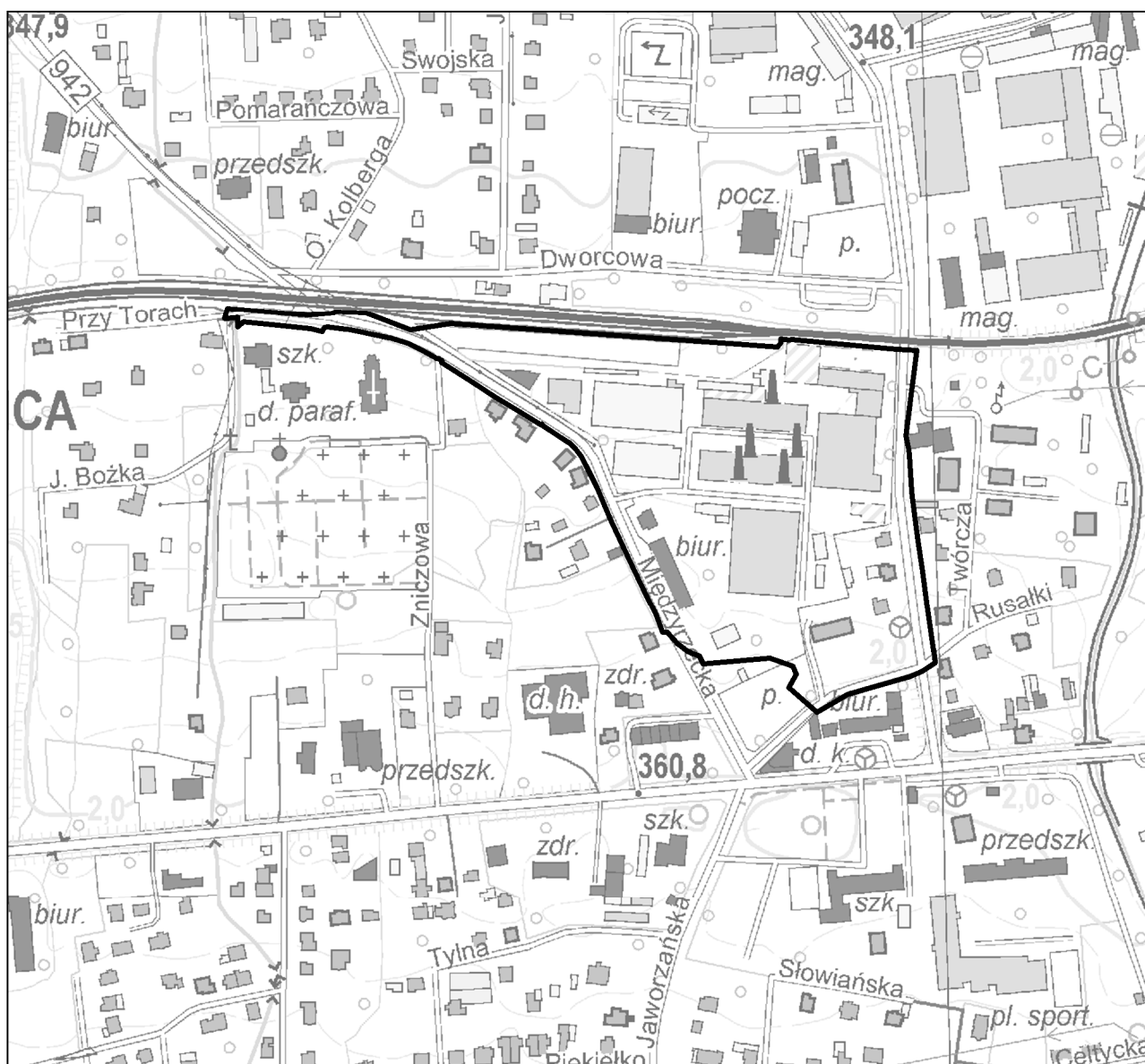
§ 1. Prezydent Miasta przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Wapienicy, między ulicami: Międzyrzecka, Tadeusza Regera, Twórcza, oznaczonego na załączniku graficznym w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Wapienicy, między ulicami: Międzyrzecka, Tadeusza Regera i Twórcza

skala 1:5000



granica obszaru objętego planem miejscowym

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przygotował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Wapienicy, między ulicami: Międzyrzeczka, Tadeusza Regera, Twórcza – **plan nr 282**.

Granicą opracowania objęto obszar o powierzchni ok. 6,2 ha, w przeważającej części stanowiący tereny wytwórczo-usługowe po byłej fabryce przemysłu motoryzacyjnego. Niewielkie fragmenty wyżej wymienionego obszaru zajmuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz komunikacja (droga lokalna, dojazdowa). Od strony wschodniej granica planu przylega bezpośrednio do drogi lokalnej – ulicy Tadeusza Regera.

Na obszarze objętym sporządzeniem planu obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Centrum Wapienicy (uchwała nr XXXVII/901/2013 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 grudnia 2013 r. z późn.zm.).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej obszar objęty projektem planu położony jest w strefie usługowo-wytwórczej w obszarze o funkcji usługowo-wytwórczej oznaczonej na rysunku studium symbolem UP, **w jednym z obszarów wymagających przekształceń**, które w szczególności powinny uwzględniać zmiany funkcjonalne w nawiązaniu do przeznaczenia oraz sposobu użytkowania terenów sąsiednich. Przewidywane rozwiązania przyjęte w planie miejscowym będą spójne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium.

Celem opracowania jest umożliwienie rewitalizacji terenu poprzemysłowego postulowanego do przekształceń, poprzez zagospodarowanie go w kierunkach funkcji usługowo-mieszkaniowych, w powiązaniu z sąsiadującymi terenami zlokalizowanymi w centrum Wapienicy.

Przygotowanie projektu uchwały zostało poprzedzone sporządzeniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.