

z dnia....., zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego - niemieszkalnego nr 11B w budynku przy ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego 4 stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako dz.: 89/1, 89/2, 89/3 obręb Dolne Przedmieście 0082

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z § 2 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Wojew. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154 ze zm.)

**Rada Miejska
p o s t a n a w i a**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego - niemieszkalnego nr 11B w budynku przy ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego 4 stanowiącego własność Gminy Bielsko-Biała, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu ozn. jako dz.: 89/1, 89/2, 89/3 obręb Dolne Przedmieście 0082.

§ 2. Uchylić Uchwałę NR V/55/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 11B - pomieszczeń użytkowych w budynku przy ul. gen. S. Grota Roweckiego 4 w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal użytkowy - niemieszkalny nr 11B w budynku przy ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego 4 o pow. 48,40 m² położony jest na IV piętrze budynku. Składa się z trzech pomieszczeń użytkowych, holu, łazienki oraz wc. Lokal posiada wysoce niefunkcjonalny układ pomieszczeń (po dwóch stronach wspólnego korytarza), co czyni go lokalem zbędnym dla gminnego zasobu nieruchomości.

O sprzedaż ww. lokalu wnioskował Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej. Rada Osiedla Śródmieście Bielsko zaopiniowała sprzedaż pozytywnie.

Obecnie celem podjęcia dalszych działań na rzecz sprzedaży przedmiotowego lokalu, niezbędne jest uchylene Uchwały NR V/55/2015 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 lutego 2015 r. dot. wyrażenia zgody na jego sprzedaż, ponieważ cyt. uchwała obejmowała ustanowienie prawa użytkowania wieczystego, a obecnie na skutek przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zbyciu będzie podlegał udział w prawie własności.