

z dnia....., zgłoszony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia r.

w sprawie rozpatrzenia skargi z 11 sierpnia 2023 r. na stanowisko zajęte przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej w sprawie wniosku z 24 lutego 2022 r. o dokonanie zmiany w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bielska-Białej

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz §2 Regulaminu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Bielsku-Białej, stanowiącego załącznik Nr 3 do Statutu Miasta Bielska-Białej (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8040)

Rada Miejska
p o s t a n a w i a

§ 1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie rozpatrzenia skargi z 11 sierpnia 2023 r. na stanowisko zajęte przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej w sprawie wniosku z 24 lutego 2022 r. o dokonanie zmiany w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bielska-Białej, uznać skargę za bezzasadną.

§ 2. Prawne i faktyczne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§ 3. Upoważnić Przewodniczącą Rady Miejskiej do udzielenia odpowiedzi Skarżącym o sposobie rozpatrzenia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji

Renata Gruszka

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia.....2023 r.

Uzasadnienie

W dniu 11 sierpnia 2023 r. do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Bielska-Białej (KSWiP) została przekazana przez Wojewodę Śląskiego skarga państwa J.B., A.P., K.P., G.P-S. i W.S. (Skarżący) z 24 lipca 2023 r. „na stanowisko zajęte przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej w sprawie wniosku z 24 lutego 2022 r. o dokonanie zmiany w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bielska-Białej.” Skarżący podnieśli w szczególności, iż odmowna odpowiedź Prezydenta Miasta Bielska-Białej „nie ma dostatecznych podstaw formalno-prawnych i społecznych.”

KSWiP podczas posiedzenia 20 września 2023 r., po zapoznaniu się z przedmiotem sprawy, w tym z pisemnymi wyjaśnieniami Prezydenta Miasta, a także po przeprowadzonej dyskusji uznała skargę za bezzasadną.

KSWiP ustaliła poniższe fakty i okoliczności dotyczące sprawy.

Wniosek, którego rozpatrzenia dotyczy skarga, został zarejestrowany pod numerem 12/22 i dotyczy działki nr 853/1 obręb Hałcnów, w zakresie zmiany jej przeznaczenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z wyjaśnieniami Prezydenta Miasta, zawartymi w piśmie do KSWiP z 29 sierpnia 2023 r. w ramach rocznej analizy ww. wniosek Skarżących został rozpatrzony negatywnie i nie przewiduje się sporządzenia ww. zmian. Wnioskodawca zwrócił się pismem z 22 lipca 2023 r. z prośbą o udzielenie informacji o sposobie rozpatrzenia wniosku. Odpowiedź na pismo z 22 lipca 2023 r. została udzielona, a w jej ramach przytoczono poniższą argumentację.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 49, dla terenów zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej w Hałcnowie, w rejonie ulic: Janowickiej, Pod Kasztanem, 13 Zakrętów, Marynarskiej, Oksywskiej, Pod Dębem, Kaszubskiej, został przyjęty Uchwałą Nr XLV/1481/2005 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 14 czerwca 2005 r.

Teren 49_UST,ZP-01 wskazano jako optymalny dla lokalizacji usług podstawowych w dzielnicy Hałcnów oraz kompleksu sportowo-rekreacyjnego dla dzielnic: Komorowice i Hałcnów lub zespołu boisk treningowych. Uzasadnieniem było jego położenie w bliskiej odległości od centrum Hałcnowa, dobra dostępność komunikacyjna (poprzez ulicę klasy zbiorczej), odpowiednio duża, niezabudowana powierzchnia prawie płaskiego terenu, przeznaczenie w miejscowym planie, zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej.

W ramach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska-Białej teren jest położony w strefie usługowo-wytwórczej, a w ramach niej w obszarze koncentracji funkcji usługowej. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Natomiast bilans terenów wykonany do projektu studium, zgodnie z obecnymi przepisami, nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową w ramach zmiany studium.

W ramach „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” (Uchwała Rady Miejskiej Nr XLV/1060/2022 z dnia 19 maja 2022 r.) rozpatrzono wnioski złożone w okresie od 1 lipca 2016 r. do 31 grudnia 2021 r. W ramach niej wnioski tożsame z wnioskiem nr 12/22, a zarejestrowane pod nr 42/16 i 26/19 zostały, zgodnie z przytoczoną powyżej argumentacją, także rozpatrzone negatywnie.

Wobec powyższego, KSWiP stwierdziła, że stanowisko zajęte przez Prezydenta Miasta było zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Wiceprzewodnicząca Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji

Renata Gruszka