

z dnia....., zgłoszony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości ozn. jako działki o numerach: 374/17 i 408/15 obręb Komorowice Krakowskie, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych w Bielsku-Białej w rejonie ul. św. Jana Chrzyciela na rzecz Rzymskokatolickiej Parafii św. Jana Chrzyciela oraz wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta bonifikaty w wysokości 80 % od ceny zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 10, art. 68 ust. 1 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 Uchwały Nr XV/344/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 1154)

Rada Miejska

p o s t a n a w i a

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości ozn. jako działka nr 374/17 o pow. 52 m² obj. Kw BB1B/_____/__ ozn. jako działka nr 408/15 o pow. 347 m² obj. Kw BB1B/_____/__ obręb Komorowice Krakowskie, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych w Bielsku-Białej w rejonie ul. św. Jana Chrzyciela na rzecz Rzymskokatolickiej Parafii św. Jana Chrzyciela.

§ 2. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta bonifikaty w wysokości 80 % od ceny zbycia nieruchomości ozn. jako działka nr 374/17 o pow. 52 m² obj. Kw BB1B/_____/__ i ozn. jako działka nr 408/15 o pow. 347 m² obj. Kw BB1B/_____/__ obręb Komorowice Krakowskie, położonych w Bielsku-Białej w rejonie ul. św. Jana Chrzyciela, sprzedawanych na rzecz Rzymskokatolickiej Parafii św. Jana Chrzyciela.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zapłata jednorazowo ceny nabycia nieruchomości po uwzględnieniu bonifikaty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rzymskokatolicka Parafia św. Jana Chrzciciela wystąpiła z wnioskiem o nabycie części niezabudowanej nieruchomości ozn. jako działka nr 374/12, znajdującej się w ogrodzeniu terenu budynku Parafii oraz nieruchomości ozn. jako działka nr 408/5, znajdującej się w ogrodzeniu cmentarza parafialnego, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała oraz udzielenie 80 % bonifikaty od ustalonej ceny zbycia.

W wyniku przeprowadzonego podziału geodezyjnego wydzielona została nieruchomość ozn. jako działka nr 374/17 o pow. 52 m² obj. Kw BB1B/_____/_, znajdująca się w ogrodzeniu ogrodu przy budynku parafii oraz nieruchomość ozn. jako działka nr 408/15 o pow. 347 m² obj. Kw BB1B/_____/_, znajdująca się w ogrodzeniu cmentarza parafialnego.

Dla przedmiotowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest również sporządzany projekt planu miejscowego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bielska-Białej, działka nr 374/17 znajduje się w obszarze U – koncentracja funkcji usługowej a działka nr 408/15 znajduje się w obszarze ZC – cmentarz oraz MNU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Działki te nie umożliwiają samodzielnej zabudowy, ani zagospodarowania z uwagi na małą powierzchnię i nieregularny kształt.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 10 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwe jest zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, z jednoczesnym udzieleniem bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości.

Zgodnie z przyjętą praktyką m.in. dla instytucji Kościoła katolickiego, uwzględniając treść wniosku proponowane jest udzielenie bonifikaty w wysokości 80 %.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości ozn. jako działki o numerach: 374/17 i 408/15 obręb Komorowice Krakowskie, stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała, położonych w Bielsku-Białej w rejonie ul. św. Jana Chrzciciela na rzecz Rzymskokatolickiej Parafii św. Jana Chrzciciela oraz wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta bonifikaty w wysokości 80 % od ceny zbycia nieruchomości, jest uzasadnione.