

UCHWAŁA NR XXVI/571/2026
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi z 22 maja 2026 r. na działanie Dyrektora Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej w Bielsku-Białej polegające na odmowie przyznania lokalu**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz §2 Regulaminu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Bielsku-Białej, stanowiącego załącznik Nr 3 do Statutu Miasta Bielska-Białej (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8040)

Rada Miejska
p o s t a n a w i a

§ 1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie rozpatrzenia skargi z 22 maja 2026 r. na działanie Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej polegające na odmowie przyznania lokalu, uznać skargę za bezzasadną.

§ 2. Prawne i faktyczne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§ 3. Upoważnić Przewodniczącą Rady Miejskiej do udzielenia odpowiedzi Skarżącej o sposobie rozpatrzenia skargi oraz o treści art. 239 KPA.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorczyk

Załącznik do uchwały nr XXVI/571/2026

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Uzasadnienie

23 czerwca 2026 r. do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Bielska-Białej (KSWiP) przekazana została skarga z 22 maja 2026 r. pani P.W. (Skarżąca) na działanie Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej (ZGM), przekazana przez Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach (data wpływu 19 czerwca 2026 r.).

W treści skargi Skarżąca podnosi zarzut polegający na odmowie przyznania lokalu mieszkalnego.

KSWiP podczas posiedzenia 23 lipca 2026 r., po zapoznaniu się z przedmiotem sprawy, w tym z pisemnymi wyjaśnieniami Prezydenta Miasta oraz po przeprowadzonej dyskusji uznała skargę za bezzasadną.

Komisja ustaliła poniższe fakty i okoliczności dotyczące treści skargi.

Skarżąca 29 stycznia 2025 r., złożyła wniosek o wynajem mieszkania z zasobu Miasta Bielska-Białej, który został wstępnie rozpatrzony pozytywnie w oparciu o obowiązujące przepisy. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej aktualnie określa *Uchwała Nr XXV/624/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej”*, stanowiąca akt prawa miejscowego. Wniosek ten nie był procedowany do listy wynajmu lokali w 2025 r., gdyż do tej listy były brane pod uwagę wnioski złożone do końca 2024 r.

W związku z wejściem w życie *Uchwały nr XVII/359/2025 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 18 listopada 2025 r. w sprawie zmiany „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej”* pismem z 29 grudnia 2025 r., ZGM poinformował pisemnie Skarżącą, iż wniosek o zawarcie umowy z 1 stycznia 2026 r. traci ważność, a ubieganie się o lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej wymagać będzie złożenia nowego wniosku. W przedmiotowym piśmie została umieszczona informacja, iż rozpoczęcie prac nad listami wynajmu lokali w roku 2026 nastąpi w marcu br. wobec czego tylko pozytywnie zweryfikowane nowe wnioski złożone w terminie od 1 stycznia 2026 r. do 28 lutego 2026 r. będą brane pod uwagę przy tworzeniu ww. list. Wnioski złożone w późniejszym terminie, będą brane pod uwagę przy tworzeniu list wynajmu lokali w roku 2027.

Skarżąca 12 stycznia 2026 r. złożyła wniosek o wynajem mieszkania, który został zweryfikowany pozytywnie i brał udział w tworzeniu list wynajmu mieszkań. 23 marca 2026 r. Zespół ds. opracowywania listy wynajmu mieszkań, który został powołany *Zarządzeniem Nr ON.-II.0050.87.2026.ZG Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 11 lutego 2026 r. w sprawie opracowania projektów list wynajmu lokali w 2026 r.*, wizytował Skarżącą w miejscu zamieszkania, celem potwierdzenia stanu faktycznego opisanego przez nią sytuacji mieszkaniowej. Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do *zarządzenia Nr ON.00050.1676.2021.ZGM Prezydenta Miasta Bielska-Biała z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie ustanowienia Regulaminu pracy Zespołu ds. opracowania list wynajmu lokali* „Ocena wniosku może być poprzedzona wizytacją warunków mieszkaniowych wnioskodawców. Wizytację przeprowadza co najmniej 3 członków Zespołu. Przeprowadzenie wizytacji warunków zamieszkiwania nie wymaga uprzedniego informowania wnioskodawcy.” W związku z powyższym przeprowadzane wizytacje w miejscu zamieszkania wnioskodawców nie są wcześniej umawiane przez Zespół i tak też się stało w przypadku Skarżącej. Wskazać należy, że Zespół nie decyduje o umieszczeniu wnioskodawcy na listach wynajmu tylko o ilości punktów wynikających z kwestionariusza kwalifikacji punktowej, który stanowi Załącznik nr 2 do ww. Zarządzenia.

KSWiP uzyskała informację, że podczas rzeczonej wizytacji, ww. kwestionariusz został Skarżącej odczytany tak aby miała pełną informację, ile pkt Zespół przyznaje za wskazanie w nim warunki. Jednocześnie ZGM zaprzecza, aby którykolwiek z członków Zespołu zasugerował Skarżącej, że jej wniosek nie będzie ujęty do listy wynajmu. Pracownicy socjalni, będący członkami Zespołu, informowali wnioskodawczynię, że zmianie uległy przepisy dotyczące świadczeń pielęgnacyjnych, i osoby korzystające z takiej formy wsparcia mogą podejmować zatrudnienie.

Ze względu na dużą liczbę wniosków o wynajem mieszkania z zasobu Miasta Bielska-Białej listy wynajmu lokali są ograniczone pod względem liczebności. Na listach wynajmu lokali umieszcza się osoby w najtrudniejszej sytuacji mieszkaniowej, zdrowotnej oraz społeczno-socjalnej (wnioskodawcy z najwyższą liczbą punktów, a w przypadku równej liczby punktów o pozycji na liście decyduje dochód wnioskodawcy – im niższy dochód, tym wyższa pozycja na liście). Z kwestionariusza kwalifikacji punktowej wnioskodawczyni otrzymała łącznie 5 pkt.

ZGM pisemnie z 27 kwietnia 2026 r. poinformował Skarżącą, że jej wniosek nie został ujęty do żadnej z list wynajmu mieszkań opracowywanych w 2026 r. oraz o możliwości złożenia zastrzeżenia. Zespół ds. opracowywania list wynajmu lokali ponownie przeanalizował akta sprawy Skarżącej po złożonym przez nią 22 maja 2026 r. zastrzeżeniu (o tożsamej treści co przedmiotowa skarga złożona do Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach). Analiza dotyczyła poprawności przyznania punktów w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej, jednak nie znaleziono uzasadnienia do zmiany punktacji. Zgromadzona punktacja pozostawała niewystarczająca, żeby wniosek został umieszczony na ostatecznych listach wynajmu lokali. KSWiP ustaliła, że aby zostać umieszczonym na jednej z list wynajmu należało uzyskać minimalnie 9,5 pkt (co wynikało z komunikatu podanego do publicznej wiadomości Urzędu Miasta jak i ZGM, tj. na stronach internetowych oraz na tablicach ogłoszeń ww. jednostek) w dniu 27 kwietnia 2026 r. Następnie pismem z 10 czerwca 2026 r. ZGM udzielił odpowiedzi na ww. zastrzeżenie, w którym wyjaśnił szczegółowo za co Skarżąca otrzymała punkty, jednocześnie poinformował, że ponowne ubieganie się o najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta wymagać będzie złożenia nowego wniosku.

Analiza działań Zespołu oraz prowadzonej ze Skarżącą korespondencji jednoznacznie wskazuje, iż w przypadku Skarżącej, która nie jest usatysfakcjonowana decyzją jaka zapadła w jej sprawie, nie dostrzeżono uchybień w pracach Zespołu ds. opracowania list wynajmu lokali jak i ZGM, który był odpowiedzialny za zapewnienie obsługi technicznej prac Zespołu.

Mając na uwadze powyższe w ocenie KSWiP nie dostrzeżono w niniejszej sprawie zarzucanych naruszeń i skargę w zakresie dotyczącym działalności Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, należy uznać za bezzasadną.