

UCHWAŁA NR XXIV/499/2026
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi z 5 lutego 2026 r. na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej w Bielsku-Białej**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz §2 Regulaminu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Bielsku-Białej, stanowiącego załącznik Nr 3 do Statutu Miasta Bielska-Białej (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8040)

Rada Miejska
p o s t a n a w i a

§ 1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie rozpatrzenia skargi z 5 lutego 2026 r. na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, uznać skargę za bezzasadną.

§ 2. Prawne i faktyczne argumenty decydujące o zajętych stanowiskach w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§ 3. Upoważnić Przewodniczącą Rady Miejskiej do udzielenia odpowiedzi Skarżącemu o sposobie rozpatrzenia skargi oraz o treści art. 239 KPA.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorczyk

Załącznik do uchwały nr XXIV/499/2026
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 28 maja 2026 r.

Uzasadnienie

10 lutego 2026 r. do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Bielska-Białej (KSWiP) przekazana została skarga pana M.B. (Skarżący) z datą wpływu 5 lutego 2026 r. na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej (ZGM).

W treści skargi Skarżący zarzuca wprowadzanie w błąd, poświadczenie nieprawdy, nieetyczne i nieludzkie traktowanie Interesantów, a co za tym idzie nienależyte wykonywanie zadań oraz naruszenie interesów lokatora.

KSWiP podczas posiedzenia 20 kwietnia 2026 r., po zapoznaniu się z przedmiotem sprawy, w tym z pisemnymi wyjaśnieniami Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, a także po wysłuchaniu Skarżącego 24 marca 2026 r. oraz po przeprowadzonej dyskusji uznała skargę za bezzasadną.

Komisja ustaliła poniższe fakty i okoliczności dotyczące treści skargi.

W pierwszej kolejności należy wskazać, że kwestia prawa Skarżącego do najmu lokalu przy ul. Milusińskich była przedmiotem oceny przez sąd – w dwóch instancjach. W I instancji powództwo Skarżącego przeciwko Gminie Bielsko-Biała – Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej o ustalenie prawa do wstąpienia w stosunek najmu lokalu mieszkalnego zostało oddalone. Apelacja Powoda (Skarżącego) od zapadłego wyroku także została oddalona. KSWiP nie ma podstaw, aby kwestionować ustalenia Sądów.

Przedmiotowa skarga opiera się na niepomysłnym dla Skarżącego orzeczeniu sądu, a jego oczekiwania sprowadzają się do zawarcia z nim umowy najmu lokalu gminnego, do czego brak jest podstaw prawnych i faktycznych.

Zgodnie z otrzymaną przez KSWiP informacją w ocenie Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej nie wystąpiła określona w przepisie art. 691 § 1 k.c. przesłanka wspólnego zamieszkiwania, potrzebna do nabycia w drodze ustawy prawa najmu lokalu mieszkalnego po zmarłym najemcy. Przyjąć zatem należy, że nastąpił skutek opisany w art. 691 § 3 k.c., a mianowicie wygaśnięcie stosunku najmu z mocy prawa.

Fakt wydania przez sąd wyroku w oparciu o wskazane przez ZGM dokumenty i treść jego uzasadnienia potwierdzają, że nie zostały one zakwestionowane co do ich autentyczności ani zgodności z prawdą. KSWiP nie stwierdziła również, aby doszło do nienależytego wykonywania zadań oraz bezprawnego naruszenia interesów Skarżącego.

Wskazać należy, że Skarżący może ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy na zasadach ogólnych obowiązujących na terenie Gminy, określonych w *Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz Uchwały nr XXV/624/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 17 listopada 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielska-Białej.”*

Pismem z 31 marca 2026 r. Skarżący doprecyzował zarzuty w zakresie nieetycznego i nieludzkiego traktowania przez pracowników ZGM.

KSWiP, pismem z 23 kwietnia 2026 r., działając zgodnie z art.229 pkt 3 KPA, przekazała oryginał otrzymanego pisma do Prezydenta Miasta zgodnie z właściwością, celem dalszego procedowania.

Mając na uwadze powyższe w ocenie KSWiP nie dostrzeżono w niniejszej sprawie zarzucanych naruszeń i skargę w zakresie dotyczącym działalności Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej, należy uznać za bezzasadną.