

**UCHWAŁA NR XXIII/467/2026**  
**RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wytwórczości i usług  
w obszarze położonym pomiędzy rzeką Wapienicą, północną granicą miasta, ulicami Hodowców  
i Bohaterów Monte Cassino – w zakresie powierzchni biologicznie czynnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej**  
**stwierdza, że projekt**

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wytwórczości i usług  
w obszarze położonym pomiędzy rzeką Wapienicą, północną granicą miasta, ulicami Hodowców  
i Bohaterów Monte Cassino – w zakresie powierzchni biologicznie czynnej  
nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-  
Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.)  
i, wobec niewniesienia uwag, uchwała wyżej wymienioną zmianę.**

**§ 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wytwórczości i usług w obszarze położonym pomiędzy rzeką Wapienicą, północną granicą miasta, ulicami Hodowców i Bohaterów Monte Cassino – uchwała nr XXXVI/1169/2004 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 16 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2005 r., poz. 283, z późn. zm.) – plan nr 51.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 4 dodaje się § 4a w brzmieniu:

„§ 4a. Ustalony w uchwale minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej odnosi się do powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonym odpowiednim symbolem.”;

2) w § 6:

a) w pkt 3 lit c. otrzymuje brzmienie:

„c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. c.”,

b) w pkt 5 dodaje się lit. c. w brzmieniu:

„c) nakaz realizacji minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej, wynikającej z jej minimalnego udziału, w poziomie terenu, jako zieleń niska i wysoka, gdzie na każde 10 arów przypada minimum 6 drzew liściastych, do której nie wlicza się tzw. zielonych parkingów, dojazdów, dróg, dróg przeciwpożarowych realizowanych na geokratach lub ażurowych płytach betonowych.”;

3) w § 7:

a) w pkt 3 lit c. otrzymuje brzmienie:

„c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. c.”,

b) w pkt 5 dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) nakaz realizacji minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej, wynikającej z jej minimalnego udziału, w poziomie terenu, jako zieleń niska i wysoka, gdzie na każde 10 arów przypada minimum 6 drzew liściastych, do której nie wlicza się tzw. zielonych parkingów, dojazdów, dróg, dróg przeciwpożarowych realizowanych na geokratach lub ażurowych płytach betonowych.”.

§ 4. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Dorota Piegzik-Izydorzyc**

Załącznik do uchwały nr XXIII/467/2026

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**