

**UCHWAŁA NR XXIII/468/2026**  
**RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa oraz usług rekreacji, turystyki i sportu w Kamienicy, w rejonie ulicy Łowieckiej w Bielsku-Białej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436)), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r., poz. 527, 680, 1668, z 2025 r. poz. 1847, z 2026 r. poz. 24),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej**  
**stwierdza, że projekt**

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa oraz usług rekreacji, turystyki i sportu w Kamienicy, w rejonie ulicy Łowieckiej w Bielsku-Białej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (Uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r., z późn. zm.) i, wobec niewniesienia uwag, uchwała wyżej wymienioną zmianę.**

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy części zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa oraz usług rekreacji, turystyki i sportu w Kamienicy, w rejonie ulicy Łowieckiej w Bielsku-Białej – uchwała Nr XXXII/799/2013 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 czerwca 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2013 r., poz. 4810 z późniejszymi zmianami) – plan nr 61).

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Ustalone w uchwale wskaźniki, określające maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, odnoszą się do powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonym odpowiednim symbolem.”;

2) w § 11 w pkt 2:

a) po lit. f dodaje się lit. fa w brzmieniu:

„fa) budowa jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku garażowego albo gospodarczego albo garażowo-gospodarczego na działce budowlanej,”;

b) lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, z zastrzeżeniem, że łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 500 m<sup>2</sup>,”;

c) lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%,”;

d) w lit. k średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się literę l w brzmieniu:

„l) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 0,4;”;

3) w § 12 w pkt 2:

a) lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) zakaz lokalizacji hoteli i aparthoteli oraz zespołów garaży,”

b) po lit. g dodaje się lit. ga w brzmieniu:

„ga) budowa jednego budynku usługowego albo mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkalno-usługowego oraz jednego budynku garażowego albo gospodarczego albo garażowo-gospodarczego na działce budowlanej,”

c) lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, z zastrzeżeniem, że łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej oraz nie może być większa niż 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej,”

d) lit. i otrzymuje brzmienie:

„i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 70% dla zabudowy mieszkaniowej,

- 50% dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej”

e) w lit. j tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- 8,5 m dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,”

f) w lit. k tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych - wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,”

g) w lit. l średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. m w brzmieniu:

„m) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,01,

- maksymalna – 0,4;”

§ 3. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 2) załącznik nr 2– dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Dorota Piegzik-Izydorzycyk**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIII/468/2026  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa  
oraz usług rekreacji, turystyki i sportu w Kamienicy, w rejonie ulicy Łowieckiej w Bielsku-Białej**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa oraz usług rekreacji, turystyki i sportu w Kamienicy, w rejonie ulicy Łowieckiej w Bielsku-Białej

**Rada Miejska postanowiła**

nie uwzględnić uwagi, które wniosła:

1) S. B. - pismo z dnia 04.12.2025,

oraz nie uwzględnić w części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta uwagi, które wniosła:

2) P. G - pismo z dnia 12.12.2025.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIII/468/2026  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 23 kwietnia 2026 r.  
Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**