

UCHWAŁA NR XXIII/470/2026
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy
Węglowej oraz rzeki Biała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24),

Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Węglowej
oraz rzeki Biała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia
29 maja 2012 r. z późn. zm.) i uchwała
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyżej opisanego obszaru.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar położony w rejonie ulicy Węglowej oraz rzeki Biała, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu miejscowego:
 - a) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,
 - b) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **zakazie zabudowy** – należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji nowych budynków, a także zakaz rozbudowy i nadbudowy;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki; poza taką linię mogą być wysunięte:
 - a) podziemne części budynków, znajdujące się całkowicie poniżej poziomu przyległego terenu,
 - b) balkony, wykusze, ganki, schody zewnętrzne, zadaszenia nad schodami i wejściami do budynków, galerie, tarasy itp. (stanowiące łącznie maksymalnie 25% powierzchni elewacji) – na odległość nie większą niż 1,2 m;
- 3) **pierwszej i drugiej linii wewnętrzznego wydzielenia** – należy przez to rozumieć linie ograniczające fragment terenu, dla którego niektóre zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu ustalono inaczej niż dla pozostałego fragmentu terenu;

- 4) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12°;
- 5) **błękitno-zielonej infrastruktury** – należy przez to rozumieć rozwiązania służące retencjonowaniu i zagospodarowaniu wód opadowych np. stawy, ogrody deszczowe, niecki retencyjne, muldy chłonne, nieuszczelnione rowy odprowadzające wody opadowe;
- 6) **zielonym dachu** – należy przez to rozumieć dach lub taras o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin, retencję wód opadowych i pokrytej roślinnością, z warstwą substratu ziemnego o miąższości co najmniej 8 cm;
- 7) **zielonej ścianie** – należy przez to rozumieć ścianę o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin, retencję wód opadowych i pokrytej roślinnością.

2. Ustalone w uchwale wskaźniki, określające maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, odnoszą się do powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonym odpowiednim symbolem.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 4. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oraz linie wewnętrznego wydzielenia – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie, z zastrzeżeniem pkt 3, lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię otoczenia oraz energię geotermalną, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem literowym ZP:
 - a) zamontowanych na budynkach, o dowolnej mocy zainstalowanej elektrycznej,
 - b) niezamontowanych na budynkach, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW;
- 3) nakaz sytuowania paneli fotowoltaicznych w sposób niewywołujący olśnienia uczestników ruchu kolejowego lub zastosowania powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów niepowodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy;
- 4) dopuszczenie:
 - a) budowli innych niż infrastruktura techniczna – wyłącznie o maksymalnej wysokości zabudowy 15 m,
 - b) błękitno-zielonej infrastruktury,
 - c) następujących elementów zagospodarowania terenów:
 - infrastruktury technicznej,
 - dojeżdż, dojazdów,
 - ciągów pieszych i rowerowych oraz pieszo-rowerowych,
 - miejsc do parkowania,
 - zieleni– chyba że w rozdziale 3 ustalono inaczej,
 - d) remontu i przebudowy budynków;
- 5) zakaz:
 - a) rozbudowy i nadbudowy:
 - budynków o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem terenu określonym w planie,
 - części budynków naruszających ustalone w planie linie zabudowy,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

- a) zakładów o zwiększonym ryzyku oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- b) instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, z wyjątkiem instalacji, o których mowa w ust. 2 pkt 7 oraz ust. 5 pkt 1 b) załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie uchwały,
- c) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 15, 41 oraz 45 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie uchwały;

2) zasady dotyczące ochrony elementów przyrodniczych – nakaz ochrony istniejącego drzewostanu, w szczególności starodrzewu;

3) zasady dotyczące ochrony krajobrazu:

- a) zakaz stosowania na ścianach zewnętrznych budynków kolorów: czerwonego, pomarańczowego, żółtego, zielonego, niebieskiego, różowego, z zastrzeżeniem lit. d, e,
- b) zakaz stosowania na elewacjach budynków okładzin z materiałów nietrwałych (np. płyty pilśniowe, sklejki itp.), oraz okładzin z tworzyw sztucznych (siding),
- c) nakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze szarym, z zastrzeżeniem lit. d,e,
- d) dopuszczenie stosowania na ścianach zewnętrznych i dachach materiałów takich jak: metal, szkło, cegła, drewno, beton, ceramika, kamień, w ich naturalnych kolorach,
- e) dopuszczenie zielonych dachów i zielonych ścian oraz dachów fotowoltaicznych.

§ 6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zasady dotyczące systemu komunikacji:

- a) określenie układu komunikacyjnego: ulica klasy zbiorczej, oznaczona symbolem 1KDZ (ul. Michała Grażyńskiego) oraz położona poza zachodnią granicą obszaru objętego planem miejscowym ulica klasy zbiorczej (ul. Węglowa),
- b) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – poprzez istniejące ulice publiczne,
- c) w przypadku budowy, w tym rozbudowy, nadbudowy i odbudowy budynków – nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej wg następujących minimalnych wskaźników, z zastrzeżeniem lit. d, e, f:
 - 10 miejsc na 100 zatrudnionych dla zakładów produkcyjnych, magazynów, składów,
 - dla pozostałych obiektów – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- d) liczba miejsc do parkowania ustalona zgodnie z podanymi w lit. c wskaźnikami nie może być mniejsza niż 3,
- e) nakaz realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie:
 - 1-3 miejsca do parkowania – jeżeli liczba miejsc do parkowania, o których mowa w lit. c, wynosi od 10 do 100,
 - 3-6% ogólnej liczby miejsc do parkowania, o których mowa w lit. c – jeżeli ogólna liczba tych miejsc wynosi więcej niż 100,
- f) liczbę miejsc do parkowania, obliczoną przy zastosowaniu wskaźników określonych w lit. c, d, e, należy ustalić jako liczbę naturalną, zaokrąglając wynik obliczeń w górę,
- g) sposób realizacji miejsc do parkowania – parkingi naziemne oraz garaże (w tym podziemne);

2) zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

- a) określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,
- b) określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) parametry i wskaźniki – odpowiednio do zapotrzebowania w media, a w szczególności jak dla sieci:
 - elektroenergetycznej niskiego, średniego i wysokiego napięcia,
 - gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
 - wodociągowej rozdzielczej i magistralnej,
 - kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej,
 - ciepłej,
 - telekomunikacyjnej,
- d) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek – 1 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek – 1 m;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – większe niż 0° i mniejsze niż 180°.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§ 9. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1U-P ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie – teren usług lub produkcji,
- b) przeznaczenie wykluczane:
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - teren usług turystyki,
 - teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - teren usług edukacji,
 - teren usług kultury i rozrywki,
 - teren usług kultu religijnego,
 - teren elektrowni wiatrowej,
 - teren przemysłu portowego;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy budynków:
 - 16 m, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - dla fragmentów ograniczonych pierwszą linią wewnętrznego wydzielenia – 24 m,

- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
- d) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,01,
 - maksymalna – 2,5,
- e) geometria dachów:
 - dachy płaskie,
 - dachy szedowe (pilaste).

§ 10. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **2U-P** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie – teren usług lub produkcji,
 - b) przeznaczenie wykluczane:
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - teren usług turystyki,
 - teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - teren usług edukacji,
 - teren usług kultury i rozrywki,
 - teren usług kultu religijnego,
 - teren elektrowni wiatrowej,
 - teren przemysłu portowego;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy budynków:
 - 16 m, z zastrzeżeniem tiret drugie oraz trzecie,
 - dla fragmentów ograniczonych pierwszą linią wewnętrznego wydzielenia – 24 m,
 - dla fragmentów ograniczonych drugą linią wewnętrznego wydzielenia – 20 m,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - d) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,01,
 - maksymalna – 2,5,
 - e) geometria dachów:
 - dachy płaskie,
 - dachy szedowe (pilaste).

§ 11. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **11E** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren elektroenergetyki;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 2,5,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy budynków: 16 m,
 - e) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 13. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **1ZP** i **2ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) nakaz zachowania i uzupełnienia istniejącej zieleni,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
- 3) wskaźnik zagospodarowania terenu – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorzyc

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY WĘGLOWEJ ORAZ RZECI BIAŁA

**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000**

LEGENDA:

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- ▲ pierwsza linia wewnętrznego wydzielenia
- druga linia wewnętrznego wydzielenia

- 1U-P teren usług lub produkcji
- 1E teren elektroenergetyki
- KDZ teren drogi zbiorczej
- ZP teren zieleni urządzonej

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO:

- kolejowe tereny zamknięte wraz z granicą
- granica fragmentu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP) Dolina rzeki Biała
- granica fragmentu proponowanego obszaru ochronnego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP) Dolina rzeki Biała

OBSZARY PRZEDSTAWIONE NA MAPACH ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ PRZEPISY ODREBNE

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - Q 0,2%

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

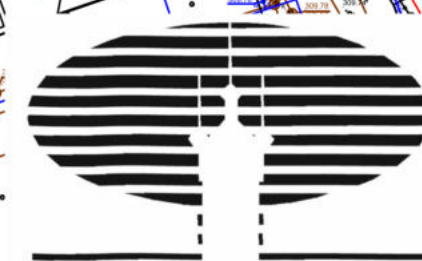
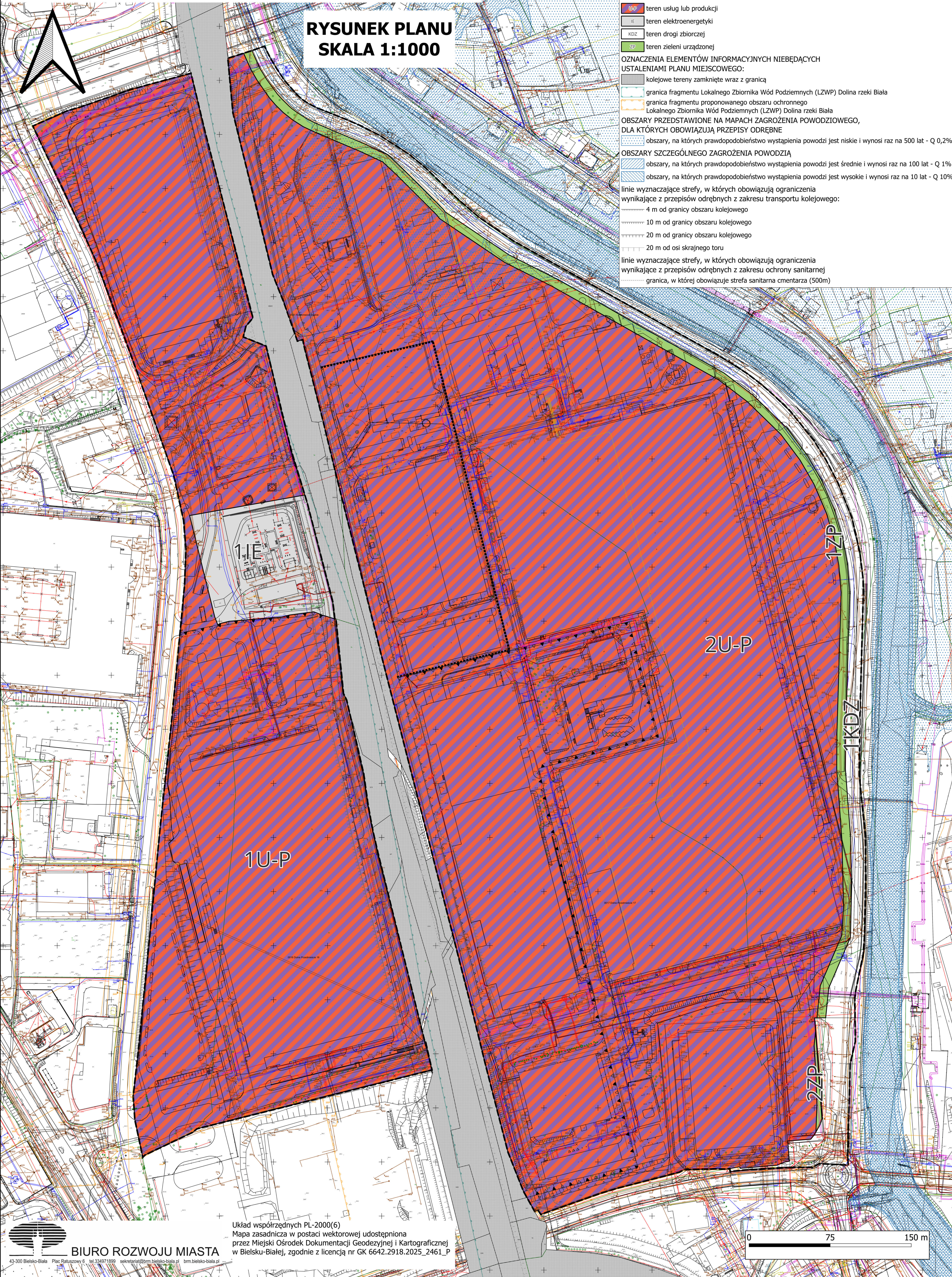
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat - Q 1%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat - Q 10%

linie wyznaczające strefy, w których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego:

- 4 m od granicy obszaru kolejowego
- 10 m od granicy obszaru kolejowego
- 20 m od granicy obszaru kolejowego
- 20 m od osi skrajnego toru

linie wyznaczające strefy, w których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony sanitarnej

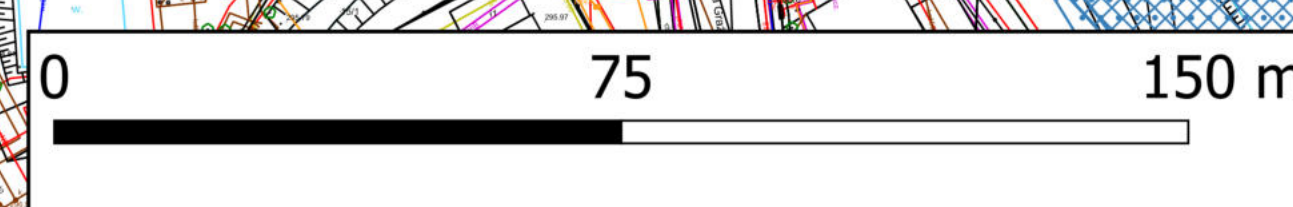
- granica, w której obowiązuje strefa sanitarna cmentarza (500m)



BIURO ROZWOJU MIASTA

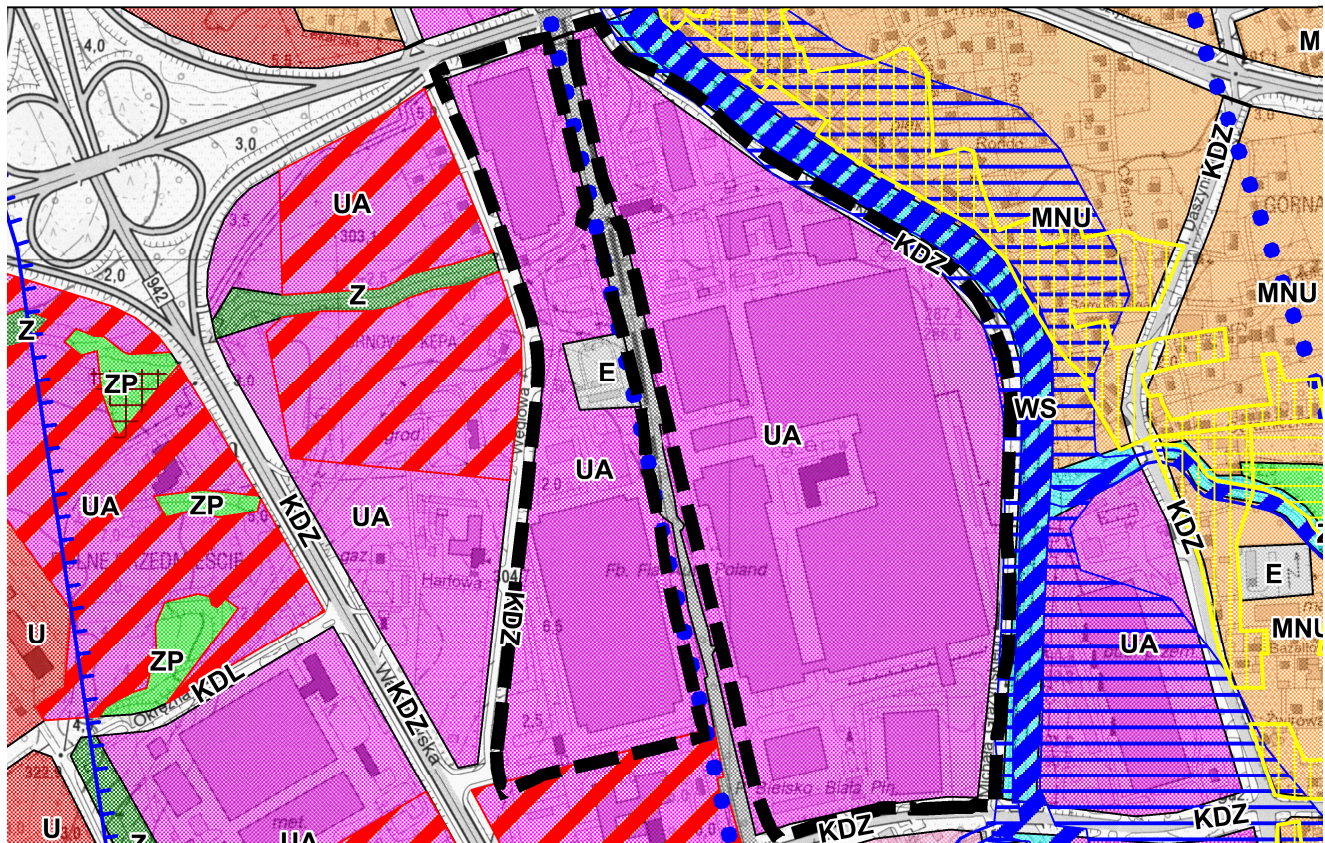
43-300 Bielsko-Biala Plac Ratyznowy 6 tel. 334971899 sekretariat@brm.bielsko-biala.pl brm.bielsko-biala.pl

Układ współrzędnych PL-2000(6)
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej udostępniona
przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Bielsku-Białej, zgodnie z licencją nr GK 6642.2918.2025_2461_P



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY WĘGLOWEJ ORAZ RZEKI BIAŁA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 BIELSKA-BIAŁEJ Z OZNACZENIEM GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:10000



— granica obszaru objętego planem miejscowym

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- S** STREFA ŚRÓDMIEJSKA
obszar śródmieścia
- MW** STREFA MIESZKALNICICTWA
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MNe** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
- MNU** zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- UA** STREFA USŁUGOWO-WYTŹRZĄCA
obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług)
- UP** obszary o funkcji usługowo-wytwórczej
- U** obszary koncentracji funkcji usługowej
- U** STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- Z** lasy
- ZL** zielenie dolin rzek i potoków
- ZP** zielenie użytkowa (parki, skwery, ogrody, zielenie izolacyjna)
- ZC** cmentarze
- WS** wody powierzchniowe śródlądowe
- ZS** pozostałe tereny systemu zieleni miasta
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
 I ZABYTKÓW**
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej**
- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej**
- strefa ochrony elementów**
- strefa ochrony archeologicznej**
- TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM
 ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:**
- tereny zamknięte**

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODBRENYCH O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI

- Ustanowione formy ochrony zabytków**
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- objekty wpisane do rejestru zabytków
- O OCHRONIE PRZYRODY**
- Ustanowione formy ochrony przyrody:
- rezerwy przyrody
- parki krajobrazowe
- otuliny parków krajobrazowych
- pomniki przyrody
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000
- Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO**
- Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią na obwałowanych odcinkach rzek
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1% dla zlewni Soły
- obszary zagrożenia powodzią
- obszary zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły
- obszary zagrożenia powodzią
- obszary zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soły
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie map zagrożeń
- powodź, wyznaczony w obszarze objętym zmianą studium zgodnie z uchwałą NR XLVI/1102/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium
- strefy ochronne ujęć wody:**
- teren ochrony bezpośredniej
- teren wewnętrzny ochrony pośredniej
- teren zewnętrzny ochrony pośredniej
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
- obszary zagrożenia Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego
- Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA**
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwaniem się mas ziemnych):
- osuwiska aktywne
- osuwiska drzemiące
- osuwiska stare, nieaktywne
- tereny predisponowane do wystąpienia osuwisk
- obszary intensywnego spęływania

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I obsługi technicznej miasta

- KOMUNIKACJA DROGOWA**
- KDS** drogi ekspresowe
- KDGI** ulice główne
- KDGP** drogi główne ruchu przyspieszonego
- KDZ** ulice zbiorcze
- KDL** niektóre ulice lokalne
- KOMUNIKACJA LOTNICZA**
- KL** lotnisko
- INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA**
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)
- INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA**
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
- ujęcia wody
- stacje uzdatniania wody
- zbiorniki
- INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA**
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
- INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA**
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazowniczaj
- INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA**
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej
- GOSPODARKA ODPADAMI**
- tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- granice obszaru objętego studium - granica miasta Bielsko-Biala
- obszary predisponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- obszary przestrzeni publicznej
- obszary wymagające przekształceń
- obszary wymagające rewitalizacji
- obszary wymagające rekultywacji

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIII/470/2026
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy
Węglowej oraz rzeki Biała**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych w trakcie konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Węglowej oraz rzeki Biała

Rada Miejska postanowiła

nie uwzględnić uwag, które wnieśli:

- 1) M. M. – pismo z dnia 01.04.2026 r.;
- 2) K. Z. – pismo z dnia 07.04.2026 r.;
- 3) P. S. – pismo z dnia 07.04.2026 r.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIII/470/2026
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy
Węglowej oraz rzeki Biała**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXIII/470/2026

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę