

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

Bielsko-Biała, 13 kwietnia 2026 r.

NR.6823.1.2.2026.ES

Pani
Dorota Piegzik – Izydorczyk
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przekazuję informację o zgłoszonych w 2025 roku żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i 5 (żądanie wykupu nieruchomości lub wypłaty odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą) oraz wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 (naliczenie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą).

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

Jarosław Klimaszewski

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Aa

Prezydent Miasta Bielska-Białej

na podstawie art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przedstawia informację za rok 2025 o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 (żądanie wykupu nieruchomości lub wypłaty odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą) oraz wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 (naliczenie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą).

Wykaz spraw, prowadzonych w trybie z art. 36 i 37 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, rozpatrywanych w tut. Urzędzie w roku 2025 przedstawiono w formie tabel.

1. Zestawienie żądań wykupu nieruchomości lub wypłaty odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą (art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 ustawy pzp):

Lp.	Wnioskodawca nr sprawy	Data wpływu wniosku	Podstawa prawna	Przedmiot roszczenia	Rozstrzygnięcie
1.	Właściciele NR.6823.17.2025.ES	12.05.2025 r.	art. 36 ust.1 pkt 1 i ust. 2 upzp	455/13 i 455/4 obręb Lipnik	Odmowa zamiany lub wykupu – roszczenie przedawnione

W roku 2025 w tut. Urzędzie przeprowadzono 1 postępowanie w sprawie roszczenia z art. 36 ust. 1 i ust. 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego uznano, że roszczenie jest bezskuteczne z uwagi na jego przedawnienie.

W roku 2025 nie złożono do Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej żadnego wniosku o zawezwanie Gminy do wykupu nieruchomości lub wypłaty odszkodowania.

2. Zestawienie wydanych decyzji naliczających opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w 2025 r. (art. 37 ust. 6 i 7 ustawy pzp):

Lp.	Nr decyzji	Nr działki	Obręb	Kwota	Podstawa prawna
1.	UA.6725.12.2023.IW	3001/18	Jaworze	30.103,50	Z urzędu
2.	UA.6725.13.2023.IW	3001/17	Jaworze	15.709,20	Z urzędu
3.	UA.6725.14.2023.IW	3001/19	Jaworze	13.530,90	Z urzędu
4.	UA.6725.10.2024.IW	404/9	Kamienica	136.317,00	Z urzędu
5.	UA.6725.11.2024.IW	2012/71, 2012/72	Kamienica	223.658,40	Z urzędu

W 2025 roku prowadzono 6 postępowań w sprawie o naliczenie opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 5 postępowań z przeprowadzonych 6, zakończono decyzjami naliczającymi opłatę. Decyzje wydane zostały w wyniku postępowań wszczętych z urzędu na sumaryczną kwotę 419.319,00 zł.

W 1 przypadku postępowanie zakończono w 2026 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Igor Kliś
ZASTĘPCA PREZYDENTA